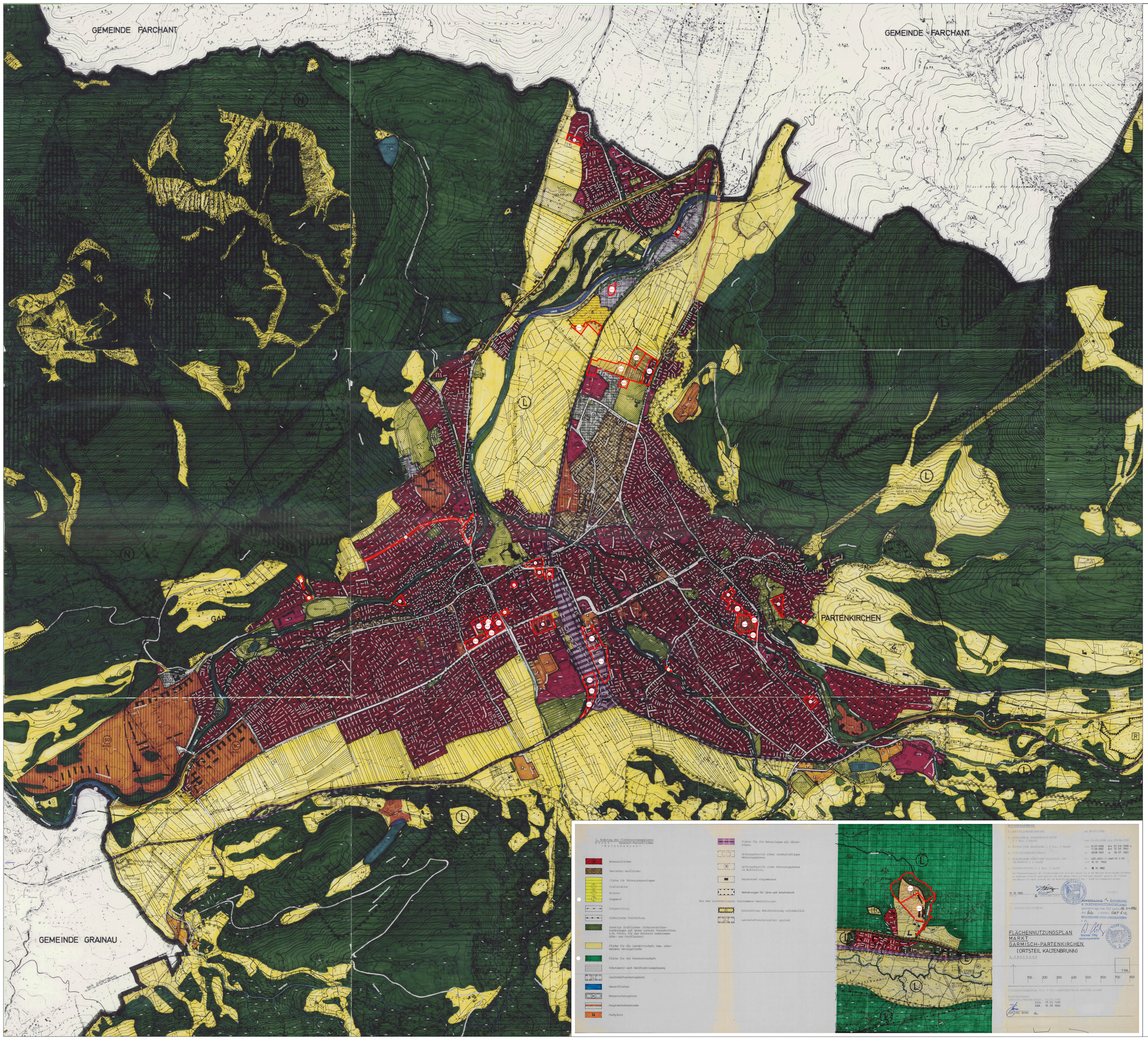

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ÄNDERUNGEN MARKT GARMISCH-PARTENKIRCHEN

Nicht rechtsverbindliche Darstellung – maßgeblich sind die Originalunterlagen.

ZEICHENERKLÄRUNG

02 – Hotel Zugspitze – Sondergebiet
Ausweisung eines weiteren Sondergebietes "Hotel"

03 – Loisachauen Nord – Gewerbliche Bauflächen
Erweiterung der Ausweisung "Gewerbliche Bauflächen Loisachauen"

04 – Achenfeldstraße – Gemeinbedarf
Erweiterung der Ausweisung "Fläche für Gemeinbedarf - Verwaltungsgebäude"

05 – Weitfelderstraße – Wohnbaufläche
Änderung der Darstellung "Bahnanlagen" in "Wohnbaufläche"

06 – Hotel Garmischer Hof (Chamonixstraße) – Sondergebiet
Ausweisung eines weiteren Sondergebietes "Hotel"

07 – Am Lahnewiesgraben – Wohnbaufläche
Änderung der Darstellung "Bahnanlagen" in "Wohnbaufläche"

08 – Östlich der Römerstraße / Wilhelm-von-Miller-Weg – Grünfläche
Änderung der Darstellung "Wohnbaufläche" in "Grünfläche"

09-01 – Ludwigstraße / Badgasse – Grünfläche
Änderung der Darstellung "Wohnbaufläche" in "Grünfläche"

09-02 – Ludwigstraße / Badgasse – Gemischte Baufläche
Änderung der Darstellung "Wohnbaufläche" in "Grünfläche"

09-03 – Ludwigstraße / Badgasse – Verkehrsfläche
Änderung der Darstellung "Wohnbaufläche" und "Sondergebiet Hotel" in "Parkplatz"

09-04 – Ludwigstraße / Badgasse – Sondergebiet
Anpassung der Darstellung "Sondergebiet Hotel"

10 – SO Klinik Alleestraße / Von-Müller-Straße (ungültig) – Sondergebiet
Änderung der Darstellung "Wohnbaufläche" in "Sondergebiet Klinik"

12 – TG Ludwigstraße / Badgasse / Jahnstraße – Gemischte Baufläche
Änderung der Darstellung zur "Gemischten Baufläche"

13 – Am Stampf entlang Partnach – Wohnbaufläche
Änderung der Darstellung "Verkehrsfläche" in "Wohnbaufläche"

17 – Almhüttenweg – Wohnbaufläche
Änderung der Darstellung "Grünfläche" und "Forstwirtschaft" in "Wohnbaufläche"

18 – Chamonixstraße / Von-Brug-Straße – Gemischte Baufläche
Änderung der Darstellung "Wohnbaufläche" in "Gemischte Baufläche"

19-01 – Kläranlage Loisachauen – Verkehrsfläche
Änderung der Darstellung "Gemischte Baufläche" in "Hubschrauberlandeplatz"

19-02 – Kläranlage Loisachauen – Versorgungsanlage
Erweiterung der Ausweisung "Fläche für Versorgungsanlagen"

20-01 – Garten / Höllental / Klammstraße / St.-Martin – Gemeinbedarf
Ergänzung der Darstellung "Fläche für Gemeinbedarf - Schule" um "Bürgerbelange"

20-02 – Garten / Höllental / Klammstraße / St.-Martin – Wohnbaufläche
Änderung der Darstellung "Fläche für Gemeinbedarf" in "Wohnbaufläche"

20-03 – Garten / Höllental / Klammstraße / St.-Martin – Gemischte Baufläche
Änderung der Darstellung "Wohnbaufläche" und "Fläche für Gemeinbedarf" zur "Gemischten Baufläche"

20-04 – Garten / Höllental / Klammstraße / St.-Martin – Grünfläche
Versetzen der Darstellung "Grünfläche Spielplatz"

20-05 – Garten / Höllental / Klammstraße / St.-Martin – Verkehrsfläche
Änderung der Darstellung "Fläche für Gemeinbedarf" in "Parkplatz"

22-01 – Kaltenbrunn Gipswerk – Gewerbliche Baufläche
Änderung der Darstellung "Landwirtschaft" und "Forstwirtschaft" in "Gewerbegebiet"

22-02 – Kaltenbrunn Gipswerk – Aufschüttungen / Abgrabungen
Änderung der Darstellung "Landwirtschaft" und "Forstwirtschaft" in "Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen"

24 – Kleinfeldstraße – Wohnbaufläche
Änderung der Darstellung "Grünfläche" in "Wohnbaufläche"

25 – Bowling-Area Achenfeldstraße 27 – Sondergebiet
Änderung der Darstellung "Sondergebiet Land" in "Sondergebiet Tourismus"

30 – Mittenwalderstraße – Gemischte Baufläche
Änderung der Darstellung "Wohnbaufläche" in "Gemischte Baufläche"

38-01 – Finkenstraße – Gemischte Baufläche
Änderung der Darstellung "Wohnbaufläche" und "Grünfläche - Friedhof" in "Mischgebiet"

38-02 – Finkenstraße – Gewerbliche Baufläche
Änderung der Darstellung "Fläche für Gemeinbedarf", "Gewerbliche Baufläche", "Landwirtschaft" und "Grünfläche - Friedhof" in "Gewerbegebiet"

38-03 – Finkenstraße – Gemeinbedarf
Änderung der Darstellung "Gewerbliche Baufläche" und "Grünfläche - Friedhof" in "Fläche für Gemeinbedarf / Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen"

38-04 – Finkenstraße – Landwirtschaft
Änderung der Darstellung "Grünfläche - Friedhof" in "Fläche für die Landwirtschaft"

39-01 – Lagerhausstraße / Wannerweg Süd – Gemischte Baufläche
Änderung der Darstellung "Sondergebiet für besonderen Wohnbedarf sowie Sondergebiet Tourismus" in "Gemischte Baufläche"

39-02 – Lagerhausstraße / Wannerweg Süd – Wohnbaufläche
Die Fläche entstammt der ursprünglichen FNP-Darstellung als Bahnfläche (Bahnbrache) und wurde in einem gesonderten Verfahren außerhalb der FNP-Änderungsverfahren neu festgelegt. Im Zuge des Änderungsverfahrens 39 erfolgte die erstmalige formale Erfassung als eigenständige Änderungsfläche

40 – Bernrieder Hof (Berichtigung) – Wohnbaufläche
Änderung der Darstellung "Sondergebiet Klinik" in "Wohnbaufläche"

43-01 – Bahnhof West – Wohnbaufläche
Änderung der Darstellung "Fläche für Bahnanlagen mit Gleiskörper" in "Wohnbaufläche"

43-02 – Bahnhof West – Sondergebiet
Änderung der Darstellung "Fläche für Bahnanlagen mit Gleiskörper" in "Sondergebiet Pflegezentrum"

43-03 – Bahnhof West – Grünfläche
Änderung der Darstellung "Fläche für Bahnanlagen mit Gleiskörper" in "Sonstige Grünflächen (für das Ortsbild bedeutsame Grün- und Freiflächen)"

Lage der FNP-Änderungen im Gemeindegebiet
Maßstab 1 : 5000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 m

Verfasser: Sebastian Kleber, Ortsplanung
Stand: 15.09.2026

ZEICHENERKLÄRUNG

WOHNBAUFLÄCHEN
GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
SONDERGEBIET

FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF
VERWALTUNGSGEBÄUDE
FEUERWEHR
POST
SCHULE
KINDERGÄRTEN
TURNHALLE
HALLENBAD
KIRCHE
JUGENDHEIM
ALTENHEIM
KRANKENHAUS
OBDACHLOSENHEIM
MUSEUM

FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
ELEKTRIZITÄTSWERK
UMSPANNWERK
UMFORMERSTATION, TRAFOSTATION
WASSERBEHÄLTER
BRUNNEN
PUMPWERK
KLÄRANLAGE
MÜLLKIPPE

ERDGAS-HD-LEITUNG GEPLANT
ELEKTRISCHE FREILEITUNG MIT BAUBESCHRÄNKUNGSZONE

GRÜNFLÄCHE GEMÄSS §5 ABS 2 NR 5 BBAUG
PARKANLAGE
SPORTPLATZ
SPIELPLATZ
BADEPLATZ
FRIEDHOF

SONSTIGE GRÜNFLÄCHE (SCHUTZSTREIFEN, FÖRDERUNGEN ALF, GRÜNZÄSUREN VORSCHRIFTEN, ZB FSHG), FÜR DAS ORTSBILD BEDEUTSAME GRÜN- UND FREIFLÄCHEN

FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT BZW. UNBEWALDETE GEMARKUNGSFLÄCHE
FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

SCHUTZWALD
NACH WALDFUNKTIONSPLANUNG

ERHOLUNGSWALD
NACH WALDFUNKTIONSPLANUNG

NATURSCHUTZGEBIET
LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
NATURDENKMAL
WASSERFLÄCHE
WASSERSCHUTZGEBIET
ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET

TRASSE DER UMGEHUNGSSTRASSEN IKS UND KSS SOWIE DER VERBINDUNGSSPANGE B2 B23 NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN AUS DEN RAUMORDNUNGSUNTERLAGEN VOM APRIL 1981

HAUPTVERKEHRSSTRASSE MIT ANBAUFREIER ZONE UND ORTSDURCHFAHRTSGRENZE

PARKPLATZ
FLÄCHE FÜR BAHNANLAGEN MIT GLEISKÖRPER
SCHWEBEBAHN

GELTUNGSBEREICH EINES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES
GELTUNGSBEREICH EINES BEBAUUNGSPLANES IN AUFSTELLUNG
BAUMBESTAND EINGEMESSEN
BAUMBESTAND NICHT EINGEMESSEN
GEMEINDEGRENZE

AUS DEM LANDSCHAFTSPLAN ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN

ABGRABUNG
REKULTIVIERUNG ERFORDERLICH
AUFSCHÜTTUNG
REKULTIVIERUNG ERFORDERLICH
MARKANTE EINZELBÄUME, BAUMGRUPPEN UND GRÜNBESTAND
BESONDERS GEFÄHRDETE ERHALTENSWERTE ODER ÖKOLOGISCH WERTVOLLE WALDÄHNLICHE BESTÄNDE
LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET GEPLANT
NATURSCHUTZGEBIET GEPLANT

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS am 03.06.1983

2. VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG § 2 a Abs. 2 BBauG vom 08.04.1980 bis 08.05.1980

3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 2 a Abs. 6 BBauG vom 25.07.1983 bis 31.08.1983

4. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS § 5 BBauG am 05.07.1984

5. GENEHMIGUNG DURCH DIE REGIERUNG VON OBERBAYERN § 6 BBauG Nr. 422-4621.1-GAP-6-1/81 vom 28.04.1985

6. BEKANNTMACHUNG § 6 Abs. 6 BBauG am 24.10.1985 und 31.10.1985
Der Flächennutzungsplan mit Erläuterungsbericht wird seit diesem Tag an dem nächsten Werktag von jedermann zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und jeder dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 155 a BBauG ist hingewiesen worden.

28.10.1985
DATUM 1. BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNGSVERMERK
Genehmigung mit Maßgaben
Genehmigung mit Auflagen vom 26.04.1985
Az.: 422-4621.1-GAP-6-1
Regierung von Oberbayern
Im Auftrag

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MARKT GARMISCH-PARTENKIRCHEN

1.	ÄNDERUNG	wirksam	seit 06.12.1990
2.	ÄNDERUNG	wirksam	seit 02.05.1991
3.	ÄNDERUNG	wirksam	seit 11.06.1992
4.	ÄNDERUNG	wirksam	seit 10.11.1994
5.	ÄNDERUNG	wirksam	seit 12.10.1995
6.	ÄNDERUNG	wirksam	seit
7 A.	ÄNDERUNG	wirksam	seit
7 B.	ÄNDERUNG	wirksam	seit

1 HA
100 200 300 400 500 600 700 800

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN TEIL I MIT LANDSCHAFTSPLAN MASSTAB 1 : 5000

ORTSPLANUNGSSTELLE FÜR OBERBAYERN
GEM. ART. 1 ABS. 3 BBauG DER BESCHLUSSES VOM 05.07.1983

GEORM BAUDIRIGENT
BESCHLUSS VOM 06.07.1984
GEÄNDERT AM 26.07.1989
BESCHLUSS VOM 31.10.1989

VERFASSER DES LANDSCHAFTSPLANES
DIPL. ING.E R.U.V. DETTLING

GEORM BAUDIRIGENT
GEÄNDERT AM 26.07.1989
BESCHLUSS VOM 31.10.1989

VERFASSER DES LANDSCHAFTSPLANES
DIPL. ING.E R.U.V. DETTLING