

Erklärung zur Zweitwohnung



Finanzadresse: _____

Bitte immer angeben (wenn vorhanden)

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Rufnummern für telefonische Rückfragen:

08821 / 910 -3269

Markt Garmisch-Partenkirchen

-3268

Steueramt

-3220

Rathausplatz 1

82467 Garmisch-Partenkirchen

per Fax an:

08821 / 910 -3016

per E-Mail an:

steueramt@gapa.de

01	Name, Vorname: _____ Geb.-Datum: _____
	Anschrift Hauptwohnung: _____
	weiterer Eigentümer: _____ Geb.-Datum: _____ (weitere Eigentümer ggfs. auf Beiblatt beifügen.)
	*Telefonnummer: _____ *E-Mail: _____

Angaben zur Zweitwohnung in Garmisch-Partenkirchen

02	Straße, Haus-Nr.: _____ Lage: _____ (z.B. 1. Obergeschoss)
	Kaufdatum/Nießbrauch/Einzugsdatum: _____ (lt. Notarvertrag bzw. Mietvertrag)
Zutreffendes bitte ankreuzen! ☐ Ich bin/Wir sind Eigentümer der Wohnung ☐ Ich bin/Wir sind Miteigentümer der Wohnung ☐ Ich bin Mieter ☐ Ich bin sonstiger Nutzer, Rechtsverhältnis: _____ (z.B. Nießbraucher)	
03	Nur bei Mietwohnungen auszufüllen: ☐ Ich bin/Wir sind Mieter ☐ Ich bin/Wir sind Mitmieter ☐ Ich bin/Wir sind Untermieter
	Name und Anschrift des Vermieters:
	Name, Vorname
	Straße, Hausnummer
	Postleitzahl, Ort
Die von mir bezahlte Nettokaltmiete beträgt monatlich _____ Euro. Seit: ____ ____ ____ Bitte eine Kopie des Mietvertrages beifügen.	

04	Die Zweitwohnung befindet sich in einem:		
	☐ Einfamilienhaus	☐ Zweifamilienhaus	☐ Mehrfamilienhaus
	☐ Reihenhäuser	☐ Doppelhaus	☐ Sondereigentum
	☐ Apartment	☐ _____ (Anderes Gebäude, z.B. Hütte)	

05	Wohnfläche der gesamten Wohnung: _____ (ohne Balkon, Terrasse, Garage, Stellplatz) (Quadratmeter)	
	Wohnfläche Hobbyraum: _____ (falls vorhanden) (Quadratmeter)	
	Bei Gemeinschaftsunterkünften (WG):	
	Von mir und meiner Familie genutzt: _____ (Quadratmeter)	
	Mit Dritten gemeinschaftlich genutzt: (z.B. Küche, Bad) _____ (Quadratmeter)	

Bei der Zweitwohnung handelt es sich um:	
06	☐ ein Zimmer (Kinderzimmer) in der elterlichen Wohnung.
07	☐ eine Wohnung in einem Altenheim, Altenwohnheim, Pflegeheim oder einer ähnlichen Einrichtung.
08	☐ einen Büroraum bzw. gewerbliche Nutzung.

09	Nutzungsart:
	☐ Selbstnutzung seit: ____ ____ ____
	☐ zur Ausbildung (Schüler/in, Auszubildende/r, Student/in, Referendar/in) (Nachweise erforderlich!) ☐ aus beruflichen Gründen (Nachweise erforderlich!) ☐ Ich bin verheiratet und nicht dauernd getrennt lebend von meinem Ehepartner Bei meiner Hauptwohnung in _____ handelt es sich um die gemeinsame eheliche Wohnung.
10	Vermietung ☐ Nießbrauch ☐ seit: ____ ____ ____ an:
	Name und Anschrift des Mieters / Nutzers:
	Name, Vorname
	Straße, Hausnummer
	Postleitzahl, Ort
Bitte eine Kopie des Mietvertrages / Notarvertrages bzw. geeignete Unterlagen beifügen.	

11	☐ Ferienvermietung (Nachweise erforderlich!)
	☐ Ich/Wir vermiete/n die Ferienwohnung/Gästezimmer selbst.
	☐ Die Vermietung erfolgt über eine Vermietungsagentur. (Kopie des Agenturvertrages bzw. geeignete Unterlagen beifügen)

Baujahr der Zweitwohnung (Gebäude):☐ bis 1918☐ 1919 - 1948☐ 1949 - 1974☐ 1975 - 1984☐ 1985 - 1995☐ 1996 - 2005☐ 2006 - 2013☐ 2014 - 2017☐ nach 2018**Baujahr (Jahreszahl):** _____**Besondere Merkmale****Vollsanierung**

Ja

Nein

Vollsanierung der Wohnung bzw.
des Gebäudes mit Baujahr vor 01.01.1990☐☐**Durchgeführte Teilmodernisierung (nach 2010)**

Sanitärbereich (mind. Fliesen, Wanne, WC) erneuert

☐☐

Elektroinstallation (zeitgemäß) erneuert

☐☐

Erneuerung des Wärmeerzeugers

☐☐

Wohnungsböden modernisiert

☐☐

barrierearme Modernisierung der Wohnung

☐☐

Fenstererneuerung (z.B.: Isolierfenster)

☐☐

Dämmung Dach/oberste Decke

☐☐

Dämmung der ganzen Außenwand

☐☐

Wohnungseingangstür modernisiert

☐☐

Innentüren modernisiert

☐☐Modernisierung an der Wohnung bzw. Gebäude
seit 2010 mit Baujahr vor 1990 durchgeführt☐☐**Ausstattung nach Beschaffenheit:**12 Sanitärausstattungskriterien vorhanden:

zwei oder mehr abgeschlossene

Badezimmer in der Wohnung

☐☐

Badewanne

☐☐

separate Dusche

☐☐

Fußbodenheizung

☐☐

Fenster im Bad

☐☐

separater WC-Raum

☐☐Einbauküche mit mindestens zwei Elektroeinbaugeräten
(z.B.: Herd inkl. Ofen, Kühlschrank, Spülmaschine)☐☐

Balkon, Loggia, Terrasse oder Dachterrasse

☐☐

Garten zur alleinigen Nutzung vorhanden

☐☐

barrierearme Wohnung

☐☐gehobene Fußböden (z.B.: Parkett-, Keramik-,
Steinboden, Vinyl)☐☐

Aufzug (bei weniger als 5 Etagen)

☐☐mindestens ein Wohnraum, Küche oder Bad ohne fest
installierte Heizung / Welcher Raum? _____☐☐

Gegensprechanlage oder Türöffner vorhanden

☐☐

Keller- oder Speicheranteil vorhanden

☐☐Zentralheizung mit Holz / Kohle (nicht Pellets oder
Hackschnitzel)☐☐

Einzelöfen in Wohnräumen / keine Zentralheizung

☐☐

einfache Fußböden (z.B.: PVC, Teppich)

☐☐

Angaben zum pauschalen Jahreskurbeitrag

13	Ermäßigung: (Gilt nur in Verbindung mit dem Jahreskurbeitrag) ☐ Schwerbehinderung (Nachweis erforderlich) ☐ Grad der Behinderung 80% und 90% ☐ Grad der Behinderung 100% ☐ Grad der Behinderung ab 80% mit Merkzeichen B (Begleitperson)
14	Weitere Personen (ohne Inhaber, siehe Punkt 01) die regelmäßig die Wohnung nutzen (z.B. Kinder/Ehegatten/Angehörige/etc.) 1. _____ Name, Vorname, Geburtsdatum _____ Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.) wenn abweichend zu Ziffer 1. 2. _____ Name, Vorname, Geburtsdatum _____ Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.), wenn abweichend zu Ziffer 1. 3. _____ Name, Vorname, Geburtsdatum _____ Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.), wenn abweichend zu Ziffer 1. 4. _____ Name, Vorname, Geburtsdatum _____ Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.), wenn abweichend zu Ziffer 1. Für diese Personen, die nach § 7 Kurbeitragssatzung (KBS) <u>nicht</u> verpflichtet sind, einen pauschalen Jahreskurbeitrag zu entrichten, jedoch die Wohnung nutzen, bieten wir die Möglichkeit, nach freiwilliger Vereinbarung den Kurbeitrag ebenfalls in Form der Pauschale entrichten zu können.
15	Durchschnittliche Aufenthaltsdauer _____ Tage im Jahr (statistische Angaben)

Allgemein

16	Hiermit bevollmächtige ich die nachfolgend genannte Person, mich in allen Angelegenheiten im Zusammenhang mit der Kur- und Beitragserhebung (Zweitwohnungssteuer / Jahreskurbeitrag) gegenüber der zuständigen Behörde zu vertreten. Bitte wählen Sie aus, an wen die Bescheide und der Schriftverkehr künftig zu richten sind.	
	☐	Die von mir bevollmächtigte Person:
		Name, Vorname
		Straße, Hausnummer
		Postleitzahl, Ort
	☐	Der Versand soll weiterhin an Ihre Hauptadresse erfolgen
	☐	Der Versand soll an die Zweitwohnung erfolgen

17	Besondere / persönliche Anmerkungen:

Hinweise:

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage unter oben genannten Kontaktdaten. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Finanzverwaltung beim Markt Garmisch-Partenkirchen und Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung finden Sie unter: <https://markt.gapa.de/kontakt-datenschutz/>

Die Informationspflichten bei der Erhebung von personenbezogenen Daten bei der betroffenen Person (Art. 13 DSGVO) finden Sie auch auf der Homepage des Marktes Garmisch-Partenkirchen im „Menü“ unter „Bürger & Verwaltung“ - Rubrik „Sonstiges“ - Unterrubrik „Kontakt & Datenschutz“.

Aufgrund des Art. 105 Abs. 2 a Grundgesetz (GG), Art. 22 Abs. 2 der Bayer. Gemeindeordnung (GO) und der Art. 3 Abs. 1 und Art. 7 Abs. 1 des Bayer. Kommunalabgabengesetzes (KAG) wurde vom Markt Garmisch-Partenkirchen eine Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung) und eine Satzung zur Erhebung eines Kurbeitrages (Kurbeitragssatzung - KBS) erlassen, die zur Erhebung besagter Abgaben berechtigen. Der Steuerpflichtige ist zur Abgabe einer Steuererklärung verpflichtet (Art. 13 Abs. 1 Nr. 4 Buchst. a KAG i.V.m. § 9 und § 10 Zweitwohnungssteuersatzung, § 7 Kurbeitragssatzung und §§ 149 ff. Abgabenordnung (AO)). Ihre Mitteilungspflicht sowie Mitwirkungspflicht ergibt sich aus § 9 und § 10 der Zweitwohnungssteuersatzung, § 7 der Kurbeitragssatzung des Marktes Garmisch-Partenkirchen sowie aus Art. 13 Abs. 1 Nr. 3 Buchst. a Doppelbuchst. cc Dreifachbuchst. ccc KAG i.V.m. § 90 und § 93 der Abgabenordnung (AO). Die Beteiligten sind zur Mitwirkung bei der Ermittlung des Sachverhalts verpflichtet. Sie kommen der Mitwirkungspflicht insbesondere dadurch nach, dass sie die für die Besteuerung erheblichen Tatsachen vollständig und wahrheitsgemäß offenlegen und die ihnen bekannten Beweismittel angeben.

Mit meiner Unterschrift versichere ich, die Angaben in dieser Zweitwohnungssteuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Änderungen der für die Steuererhebung relevanten Daten teile ich schriftlich dem Steueramt innerhalb eines Monats nach deren Eintritt mit.

Datum	Unterschrift	*Telefonnummer
-------	--------------	----------------

Die Zweitwohnungssteuererklärung ist eigenhändig von der steuerpflichtigen Person bzw. gesetzlichen Vertretung zu unterschreiben.

* Die Angabe der Telefonnummer und der E-Mail-Adresse ist freiwillig. Sie erleichtert eventuelle

Rückfragen und vereinfacht dadurch das Veranlagungsverfahren.

Nutzer und Wohnungszuordnung bei Selbstnutzung!

Vermietung oder Nießbrauch

Alle Mieter/Nutzer des gesamten Objektes:		
Wohnungs-Nummer und/oder Bezeichnung:	Wohnung1 EG links	Beispiel Mustermann, Max Name, Vorname des Mieters / Nutzers
Quadratmeter der Wohnung:	100 m²	Musterstrasse 1, 10000 Musterstadt Anschrift des Mieters / Nutzers
Zeitraum der Nutzung:	01.01.2000 von	24.12.2000 / unbefristet bis
Wohnungs-Nummer und/oder Bezeichnung:		Name, Vorname des Mieters / Nutzers
Quadratmeter der Wohnung:		Anschrift des Mieters / Nutzers
Zeitraum der Nutzung:	von	bis
Wohnungs-Nummer und/oder Bezeichnung:		Name, Vorname des Mieters / Nutzers
Quadratmeter der Wohnung:		Anschrift des Mieters / Nutzers
Zeitraum der Nutzung:	von	bis
Wohnungs-Nummer und/oder Bezeichnung:		Name, Vorname des Mieters / Nutzers
Quadratmeter der Wohnung:		Anschrift des Mieters / Nutzers
Zeitraum der Nutzung:	von	bis
Wohnungs-Nummer und/oder Bezeichnung:		Name, Vorname des Mieters / Nutzers
Quadratmeter der Wohnung:		Anschrift des Mieters / Nutzers
Zeitraum der Nutzung:	von	bis
Wohnungs-Nummer und/oder Bezeichnung:		Name, Vorname des Mieters / Nutzers
Quadratmeter der Wohnung:		Anschrift des Mieters / Nutzers
Zeitraum der Nutzung:	von	bis

Datum

Unterschrift