



Landratsamt • Postfach 1563 • 82455 Garmisch-Partenkirchen

☎ (08821) 751-1 Telefax (08821) 751-383
✉ Stefan.Gugger@LRA-GAP.de
✉ Bauamt@LRA-GAP.de

Gegen Empfangsschein

An den
Markt Garmisch-Partenkirchen
zu Hd. Herrn 1. Bürgermeister Schmid o.V.i.A
Rathausplatz 1
82467 Garmisch-Partenkirchen

Sachbearbeiter/in:

Herr Gugger

Telefon-Durchwahl:

(08821) 751-242

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht

Bitte bei Antwort angeben

Gebäude/Zimmer-Nr.:

Datum

60.12/sti 07.03.2012

31-6100

B / 107

25.07.2012

Bauleitplanung;

24. Änderung des Flächennutzungsplanes im Markt Garmisch-Partenkirchen

Genehmigung nach § 6 BauGB

Anlage: 1 Empfangsschein g.R.

Verfahrensakten i.R.

Das Landratsamt Garmisch-Partenkirchen erlässt folgenden

Bescheid

1. Die mit Beschluss des Gemeinderates vom 01.03.2010 festgestellte 24. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.06.2008 mit Begründung und Umweltbericht vom 15.01.2010 wird genehmigt.
2. Die Kosten des Verfahrens trägt der Markt Garmisch-Partenkirchen. Er ist von der Zahlung von Gebühren befreit. Auslagen sind nicht angefallen.

Hausadresse und Hauptgebäude

Olympiastraße 10
82467 Garmisch-Partenkirchen

Besuchsanschrift Kfz.- u. Führerscheinstelle

Partenkirchner Str. 52
82490 Farchant

Besuchszeiten:

Mo. - Do. 8.00 - 12.30 Uhr

Fr. 8.00 - 12.00 Uhr

Kfz.- u. Führerscheinstelle

zusätzlich Mi. bis 17.00 Uhr durchgehend

Bauamt: Nur donnerstags

8.00 - 17.00 Uhr

und im Übrigen nach Terminvereinbarung

Kreissparkasse Garmisch-Partenk.

Nr. 28001 (BLZ 703 500 00)

IBAN: DE8770350000000028001

SWIFT-BIC: BYLADEM1GAP

Gründe

I. Sachverhalt

In der Sitzung vom 15.07.2004 hat der Gemeinderat des Marktes Garmisch-Partenkirchen die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Die Änderung beinhaltet die Herausnahme der Verkehrserschließungsfläche der Kleinfeldstraße sowie Teile der Fürstenstraße, des Pfarrhausweges und der Lazarettstraße, da diese Straßen nicht mehr als örtlich bedeutsame Verkehrswege ausgebaut werden sollen.

Zudem werden die öffentlichen und privaten Grünflächen an der Kleinfeldstraße und der Bereich um den Kindergarten als Wohnbaufläche dargestellt.

In der Sitzung vom 01.03.2010 wurde die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.06.2008 mit Begründungs- und Umweltbericht vom 15.01.2010 festgestellt.

Mit Schreiben vom 07.03.2012 hat der Markt Garmisch-Partenkirchen die Genehmigung der Änderung beantragt.

II. Rechtliche Würdigung

Nach § 6 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 203 BauGB und § 2 Abs. 1 der Zuständigkeitsverordnung im Bauwesen bedarf die vorliegende Änderung des Flächennutzungsplanes der Genehmigung durch das Landratsamt. Die örtliche Zuständigkeit des Landratsamtes Garmisch-Partenkirchen ergibt sich aus § 206 Abs. 1 BauGB.

An Hand der vorgelegten Unterlagen haben wir die Rechtmäßigkeit der Planung überprüft. Da sowohl das Verfahren ordnungsgemäß durchgeführt wurde, als auch die Darstellungen nicht den geltenden Rechtsvorschriften widersprechen, ist die Genehmigung für die vorliegende Flächennutzungsplanänderung zu erteilen.

Die Genehmigung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, bis zu welchem Zeitpunkt die Rüge der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder von Abwägungsmängeln beachtlich ist. Aus diesem Grund empfehlen wir, in die Bekanntmachung folgenden Text aufzunehmen:

“Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

- 1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und*
- 2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,*

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. “.

Abschließend bitten wir Sie, 5 ordnungsgemäß ausgelegte Änderungen des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht sowie die Verfahrens- und Bekanntmachungsvermerke mit zusammenfassender Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB vorzulegen.

III. Kosten

Die Kostenentscheidung beruht auf Art. 1, 2 und 4 des Kostengesetzes -KG-. Auslagen sind nicht angefallen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage beim Bayer. Verwaltungsgericht, Bayerstraße 30, 80335 München, schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts erhoben werden.

Die Klage muß den Kläger, den Beklagten (Freistaat Bayern) und den Streitgegenstand bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder Abschrift beigelegt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigelegt werden.


Untergruber
Regierungsrat

