

Digitales Amtsblatt des Marktes Garmisch-Partenkirchen

Dig.Ambl. 2026 Nr.073

26.05.2026

Bekanntmachung Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 (BP Nr. 27 Ä II)

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (gem. § 2 Abs. 1 BauGB);
Bekanntmachung der Veröffentlichung (gem. § 3 Abs. 2, § 13 a Abs. 3 BauGB)

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 11.07.2024 die Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 Ä für das Gebiet Am Wehr, zwischen dem Mühlbach und der Loisach, beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekanntgegeben.



Abb 1: Ausschnitt Luftbild Markt Garmisch-Partenkirchen mit Lage der Planungsflächen (roter Kreis),
Quelle: Bayern Atlas, Darstellung unmaßstäblich

Das Planungsgebiet dieses Änderungsverfahrens befindet sich im Ortsteil Garmisch und ist auf dem nachstehenden Lageplanausschnitt (Abb. 2 - nicht maßstäblich) gestrichelt umrandet dargestellt. Es wird umschlossen im Nordwesten von der Loisach mit ihren Uferauen, der Archstraße im Nordosten und der Straße „Am Wehr“ im Südosten.



Abb 2: Lageplan Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 27 Ä II, Plandarstellung ohne Maßstab

Ziel und Zweck der Planung ist es, die baurechtlichen Voraussetzungen für reine Wohngebiete und ein allgemeines Wohngebiet zu schaffen. Angestrebt wird ein städtebauliches Gesamtbild und eine Aufwertung des gesamten Plangebiets. Außerdem soll die vorhandene Siedlungsstruktur geordnet und nachverdichtet werden.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt. Es wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB).

Der Änderungsentwurf des Bebauungsplans und die Begründung werden in der Zeit

vom 27.05.2026 bis einschließlich 28.06.2026

im Internet auf der Homepage der Gemeinde www.markt.gapa.de unter der Rubrik Aktuelles/Ortsentwicklung & Bauleitplanung bzw. der Adresse <https://markt.gapa.de/ortsentwicklung-und-bauleitplanung/> veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten:

Auslegung der Unterlagen im Rathaus des Marktes Garmisch-Partenkirchen, Rathausplatz 1, 82467 Garmisch-Partenkirchen (2. Stock, Flur des Gemeindebauamtes) während der allgemeinen Öffnungszeiten.

Stellungnahmen sollen während dieser Frist elektronisch an bauleitplanung@gapa.de, und bei Bedarf in Textform an Markt Garmisch-Partenkirchen, Abt. 60.1 Bauverwaltung, Rathausplatz 1, 82467 Garmisch-Partenkirchen oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans Nr. 27 Ä II nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde www.markt.gapa.de unter der Rubrik Aktuelles/Bauleitplanung & Ortsentwicklung bzw. der Adresse <https://markt.gapa.de/ortsentwicklung-und-bauleitplanung/> eingestellt.

Außerdem sind über das zentrale Internetportal des Landes (<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/>) der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen zugänglich.

Die in den textlichen Festsetzungen genannten DIN-Vorschriften sind beim Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin erhältlich. Sie können während der allgemeinen Öffnungszeiten im Bauamt des Marktes Garmisch-Partenkirchen, Rathausplatz 1, 82467 Garmisch-Partenkirchen, eingesehen werden.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Garmisch-Partenkirchen, 21.05.2026

gez.

Daniel Schimmer
Erster Bürgermeister

**II. Zum Aushang an der Amtstafel des Marktes Garmisch-Partenkirchen,
vom 26.05.2026 bis einschl. 28.06.2026**

abgenommen am _____ durch _____

Impressum

Herausgeber:

Markt Garmisch-Partenkirchen, Rathausplatz 1, 82467 Garmisch-Partenkirchen

Postanschrift: Postfach 1651, 82456 Garmisch-Partenkirchen

Telefon: +49 (0)8821 / 910 - 0), E-Mail: presse@gapa.de

Erscheinungshinweis:

Das Amtsblatt wird ausschließlich digital veröffentlicht und erscheint nach Bedarf. Es wird im Internet auf der öffentlich zugänglichen Internetseite des Marktes Garmisch-Partenkirchen unter <https://markt.gapa.de/digitalesamtsblatt> veröffentlicht. Das dort eingestellte elektronische PDF/A-Dokument ist die amtlich bekannt gemachte Fassung.