

Herzlich Willkommen zur **Bürgerversammlung**

24. November 2025

Richard-Strauss-Konzertsaal -
Garmisch-Partenkirchen



Tagesordnung



1. Begrüßung Erste Bürgermeisterin Elisabeth Koch
2. Grußwort Landrat Anton Speer
3. Rede Erste Bürgermeisterin Elisabeth Koch
4. Themen aus dem Markt
5. Sonderthema: Überblick Bauhofleistungen
5. Beantwortung der eingereichten Fragen
6. Fragen, Anliegen und Anträge
(Gemeindeangehörige erhalten das Wort zur freien Aussprache)
7. Verabschiedung

Themen aus dem Markt



- Tiefbaumaßnahmen 2025 / 2026
- Sanierung Schulen - Sachstand
- Fertigstellung Wildholzrechen Ferchenbach
- Fertigstellung Tourist-Info
- Fertigstellung Sanierung Küche „Spielbank/Alpenhof“
- Schaffung Wohnraum
- Rückblick Haushalt 2025 - Ausblick Haushalt 2026

Themen aus dem Markt



Tiefbaumaßnahmen 2025 / geplant für 2026

Maßnahmen 2025:

- Schnitzschulstraße (ca. 1.200.000 €)
- Enzianstraße (Bahnhofstraße bis Wettersteinstraße, ca. 300.000 €)
- Hammerschmiedfußweg (ca. 50.000 €)
- Partnachauenstraße (ca. 340.000 €)
- Schornstraße (ca. 40.000 €)

Maßnahmen 2026:

- Kreuzung St.-Martin-Straße / Alpspitzstraße (ca. 1.100.000 €)
- Kreuzung Bahnhofstraße / Enzianstraße (ca. 600.000 €)
- Gehweg / Geländer Bahnunterführung St.-Martin-Straße (Restarbeiten DB, ca. 250.000 €)
- Loisachbrücke Maximilianstraße (1.400.000 €)
- Bushaltestelle Rathausplatz (ca. 100.000 €)

- Div. Oberflächenwiederherstellungen in Zusammenarbeit mit den Gemeindewerken

Themen aus dem Markt

SANIERUNG SCHULEN - SACHSTAND - BGM-SCHÜTTE-SCHULE



SANIERUNG SCHULEN - SACHSTAND - BGM-SCHÜTTE-SCHULE

Am Schulstandort Partenkirchen entsteht derzeit die neue Bürgermeister-Schütte-Grundschule. Der Markt Garmisch-Partenkirchen errichtet in einem ersten Bauabschnitt einen modernen Neubau für die vierzügige Grundschule und plant in einem weiteren Schritt die Sanierung und Umstrukturierung der bestehenden Mittelschule. Der symbolische Spatenstich fand im Dezember 2024 statt.

Aktuell laufen die Rohbauarbeiten, die sich derzeit im Erdgeschoss befinden. Die Fertigstellung des Rohbaus ist für das Frühjahr 2026 vorgesehen. Das neue Schulgebäude wird in nachhaltiger Holz-Hybridbauweise errichtet und umfasst neben den Unterrichtsräumen auch Fach- und Gruppenräume, eine Mensa, eine Aula sowie Verwaltungsbereiche. Die moderne Architektur mit offenen Lernlandschaften schafft optimale Voraussetzungen für zeitgemäßen Unterricht und Ganztagsbetreuung.

Die Inbetriebnahme der neuen Grundschule ist bis Sommer 2027 geplant. Mit einem Investitionsvolumen von rund 30 Millionen Euro setzt der Markt Garmisch-Partenkirchen ein starkes Zeichen für die Zukunft seiner Bildungsinfrastruktur und die Förderung einer modernen Lernumgebung am Standort Partenkirchen.

Themen aus dem Markt

SANIERUNG SCHULEN - SACHSTAND - BGM-SCHÜTTE-SCHULE



Themen aus dem Markt



SANIERUNG SCHULEN - SACHSTAND - GMS AM GRÖBEN

Der Markt Garmisch-Partenkirchen baut aktuell den Neubau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule am Gröben im Ortsteil Garmisch.

Derzeit werden der Keller und die Bodenplatte des Neubaus in Massivbauweise fertiggestellt. Mit der Bodenplatte des Anbaus werden die Rohbauarbeiten Anfang 2026 beendet sein. Anschließend folgt der Hauptbaukörper, welcher in Holzbauweise errichtet wird. Die einzelnen Elemente werden momentan vorgefertigt, die Errichtung vor Ort beginnt im ersten Quartal 2026.

Die neue Schule wird eine Cluster-Schulform sein, in der Schüler nach modernsten Lehrmethoden unterrichtet werden. Der Bau umfasst zudem einen neuen Verwaltungstrakt, die gemeinschaftliche Aula mit Mittagsverpflegung und Räumlichkeiten für die Ganztagsbetreuung. Der Markt Garmisch-Partenkirchen schafft hiermit eine zukunftsorientierte Lernumgebung mit Ganztagsangeboten und innovativen Lernmethoden.

Die Investitionskosten belaufen sich auf ca. 27 Millionen Euro. Mit der Fertigstellung ist im ersten Halbjahr 2027 zu rechnen.

Themen aus dem Markt

SANIERUNG SCHULEN - SACHSTAND - GMS AM GRÖBEN



Themen aus dem Markt

MASSNAHMEN FERCHENBACH / WILDHOLZRECHEN



Themen aus dem Markt

TOURIST-INFO RICHARD-STRAUSS-PLATZ

Die Tourist-Information am Richard-Strauss-Platz wurde von 2023 bis April 2025 umfassend modernisiert. Ziel war es, den gestiegenen Besucherzahlen gerecht zu werden und die zuvor auf mehrere Standorte verteilten Arbeitsplätze zentral zusammenzuführen.

Das Gebäude wurde bis auf die tragenden Wände entkernt und erhielt einen barrierefreien Aufzug, neue Fenster, eine komplett erneuerte Haustechnik sowie moderne Innenausstattungen. Die Kosten liegen bei rund 7 Millionen Euro. Seit der Wiedereröffnung am 11. April 2025 bietet die Tourist-Info zeitgemäße Service- und Informationsangebote in großzügig modernisierten Räumen.



Themen aus dem Markt

SPIELBANK SANIERUNG KÜCHE

Der Alpenhof in der Spielbank Garmisch-Partenkirchen war von November 2022 bis Juni 2024 geschlossen und wurde für 1,8 Millionen Euro komplett saniert. Die Kosten teilten sich Spielbanken Bayern (650.000 Euro) und die Marktgemeinde Garmisch-Partenkirchen (1,15 Millionen Euro). Schwerpunkte der Sanierung waren die Küche inkl. aller Nebenräume, der Gastraum und weitere Renovierungsarbeiten an der gesamten Bausubstanz im Küchenbereich.

Am 18. Juni 2024 erfolgte die Wiedereröffnung als "Akram's Alpenhof" mit einem neuen gastronomischen Konzept, das internationale, indisch-mediterrane und ayurvedische Küche kombiniert.



Themen aus dem Markt



SCHAFFUNG WOHNRAUM

- Projekt Bewocon / Livios Burgrain

- ✓ 60 Wohnungen aus dem gesamten Portfolio werden mit Mietpreisbindung für Bürgerinnen und Bürger erhalten.
 - ✓ 20 Wohnungen bis 100qm = 10 €/qm
 - ✓ 20 Wohnungen bis 75qm = 11€/qm
 - ✓ 20 Wohnungen bis 50qm = 12 €/qm

Hier entstehen **KEINE** Ferienwohnungen, sondern „echter“ Wohnraum für den Markt Garmisch-Partenkirchen.

Themen aus dem Markt



RÜCKBLICK HAUSHALT 2025

- Verwaltungshaushalt 2025 hat ein Volumen von 103.036.100 €
- Vermögenshaushalt 2025 hat ein Volumen von 47.362.400 €
- Gesamthaushalt 2025 hat ein Volumen von 150.338.500 €

AUSBLICK HAUSHALT 2026

- Verwaltungshaushalt 2026: vorr. Volumen von 101.748.396 €
- Vermögenshaushalt 2026: vorr. Volumen von 53.313.600 €
- Gesamthaushalt 2026: vorr. Volumen 155.061.996 €

wichtiger Hinweis:

Die oben genannten Zahlen für das HH-Jahr 2026 sind vorläufig! Es handelt sich dabei ausschließlich um die ersten Mittelanmeldungen der zuständigen Dienststellen. Diese Angaben werden sich im weiteren Haushaltsaufstellungsverfahren noch ändern und fortlaufend angepasst.

Sonderthema: Bauhofleistungen



THEMA: Grünflächenmanagement

THEMA: Straßeninstandhaltung

THEMA: Winterdienst

THEMA: Wegebau und Unterhalt

THEMA: Skistadion / Pisten- und Loipenpflege

Sonderthema: Bauhofleistungen

THEMA: Grünflächenmanagement



Laubarbeiten



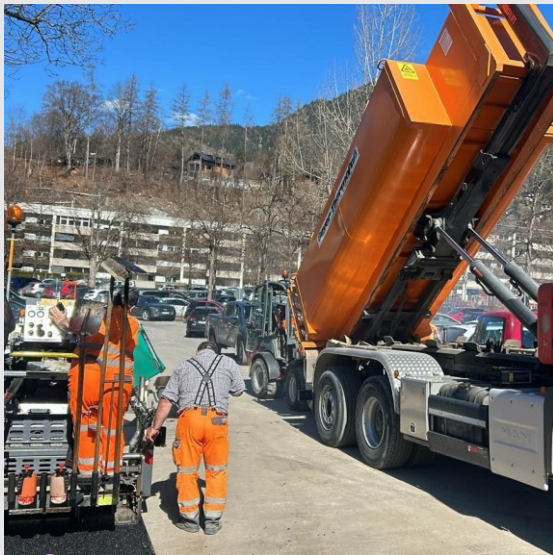
Bepflanzung und
Begrünung des öffentliche
Raums



Gewässerpflege

Sonderthema: Bauhofleistungen

THEMA: Straßeninstandhaltung



Ertüchtigung Parkplatz
Kainzenbad



Sanierung Asphalt „Am
Lyzeum“



Sanierung Straße „Forsterweg“

Sonderthema: Bauhofleistungen

THEMA: Winterdienst



Schneeräumen



Salzvorrat Bauhof



Winterdienst Straße

Sonderthema: Bauhofleistungen

THEMA: Wegebau und Unterhalt



Gelände-
reparaturen



Fällraupe
„Moritz“ - Alleskönner



Kramerlaine-Brücke
Instand gesetzt

Sonderthema: Bauhofleistungen

THEMA: Spielplätze / Partnachklamm



Spielplatz „Burgi“



Partnachklamm



Spielplatz
Loisachbad

Sonderthema: Bauhofleistungen

THEMA: Skistadion / Pisten- und Loipenpflege



Pflege Sportstätte
Skistation



Sommerpflege
Eckbauer



Präparierung Loipen

Antworten auf die bereits eingegangenen Fragen:

