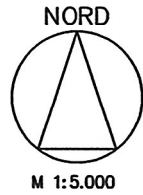
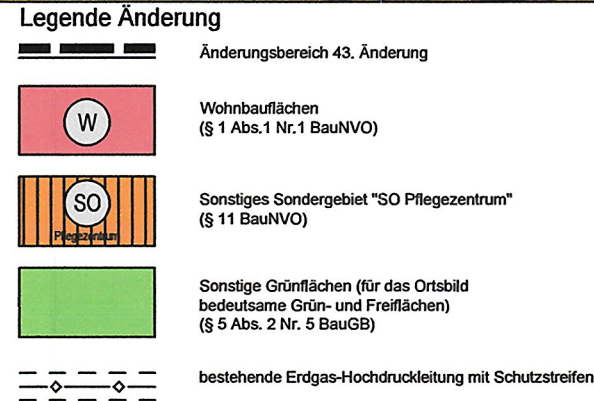
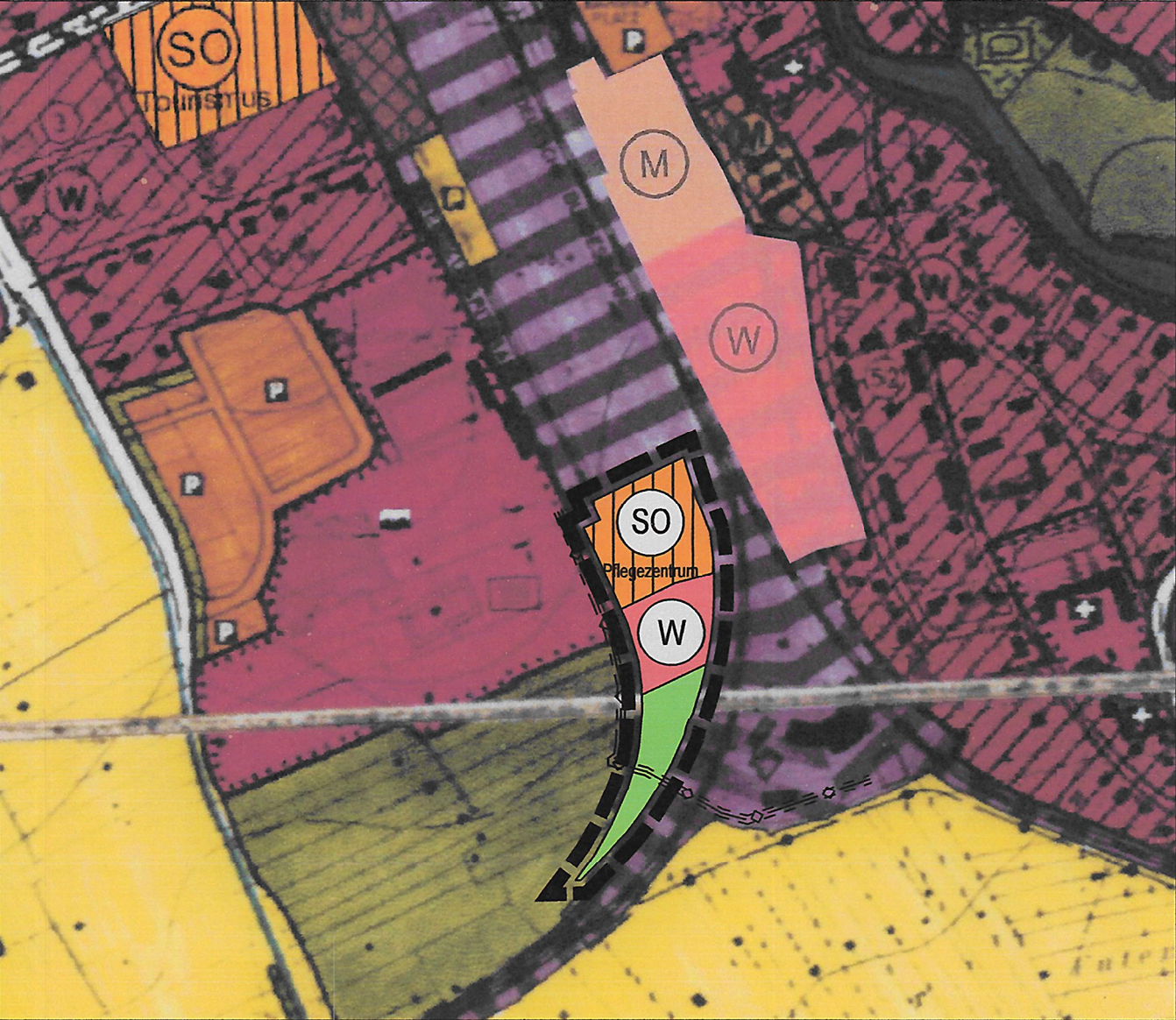


Flächennutzungsplan  
des Marktes Garmisch-Partenkirchen  
Bestand: rechtskräftiger FNP  
mit 25. und 39. Änderung



Flächennutzungsplan  
des Marktes Garmisch-Partenkirchen  
43. Änderung



Gemarkung Garmisch  
Markt Garmisch-Partenkirchen

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt  
bleiben, sind der Legende des rechtskräftigen  
Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtskräftiger Flächennutzungsplan  
des Marktes Garmisch-Partenkirchen

JOCHAM  
KESSLER  
KELLHUBER

JOCHAM KESSLER KELLHUBER  
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH  
Am Sportplatz 7 Josef-Straubinger-Weg 3 b  
94547 Iggenbach 84571 Reischach  
+49 9903 20 141-0 +49 8670 91 87 666  
info@jocham-kellhuber.de  
www.jocham-kellhuber.de

Gemarkung Garmisch  
Markt Garmisch-Partenkirchen  
Stand: 16.04.2024, 19.11.2024, 15.07.2025

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt  
bleiben, sind der Legende des rechtskräftigen  
Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtskräftiger Flächennutzungsplan  
des Marktes Garmisch-Partenkirchen

JOCHAM  
KESSLER  
KELLHUBER

JOCHAM KESSLER KELLHUBER  
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH  
Am Sportplatz 7 Josef-Straubinger-Weg 3 b  
94547 Iggenbach 84571 Reischach  
+49 9903 20 141-0 +49 8670 91 87 666  
info@jocham-kellhuber.de  
www.jocham-kellhuber.de

Verfahrensvermerke

- a) Der Markt Garmisch-Partenkirchen hat am 09.10.2023 die 43. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.04.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 16.04.2024 hat in der Zeit vom 06.05.2024 bis 21.06.2024 stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 16.04.2024 hat in der Zeit vom 06.05.2024 bis 21.06.2024 stattgefunden.
- d) Der Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 19.11.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.04.2025 bis 18.05.2025 öffentlich ausgelegt.
- e) Zu dem Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 19.11.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.04.2025 bis 18.05.2025 beteiligt.
- f) Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom 24.07.2025 die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 15.07.2025 festgestellt.

Garmisch-Partenkirchen, 18. Aug. 2025  
Markt Garmisch-Partenkirchen

Elisabeth Koch  
Erste Bürgermeisterin



g) Das Landratsamt Garmisch-Partenkirchen hat die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 31.10.2025 AZ 34-6-100 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

h) Ausgefertigt  
Garmisch-Partenkirchen, 07. Nov. 2025  
Markt Garmisch-Partenkirchen

Elisabeth Koch  
Erste Bürgermeisterin



i) Die Erteilung der Genehmigung der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 12.11.2025 gemäß § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam in Kraft getreten. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Garmisch-Partenkirchen, 13. Nov. 2025  
Markt Garmisch-Partenkirchen

Elisabeth Koch  
Erste Bürgermeisterin



MARKT  
GARMISCH-PARTENKIRCHEN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

43. Änderung