



Der Markt Garmisch-Partenkirchen erlässt aufgrund der §§ 2, 8, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und Art. 91 Abs. 3 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) diesen Bebauungsplan als Satzung.

Bebauungsplan Nr. 94
für das Grundstück Fl.Nr. 478 Gemarkung Partenkirchen
Posthotel Partenkirchen
Sondergebiet Hotel

A) FESTSETZUNGEN

1. Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

--- = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

= Sondergebiet Hotel nach § 11 BauNVO in Verbindung mit § 1 Abs. 3 BauNVO

Abs. 1 Zweckbestimmung:
Gebiet für die Fremdenbeherbergung. Der Fortbestand des Dienstleistungsbetriebes ist durch ständig wechselnde Belegung zu gewährleisten.

Abs. 2 Allgemein zulässig sind Betriebe des Beherbergungsgewerbes, einschl. der ihnen dienenden Einrichtungen wie Cafe, Restaurant, einem der Gesundheit dienenden Bereich, untergeordnete Sportanlagen im Gebäude (Hallenbad, Sauna, Fitnessbereich ...) und Personalwohnungen.

Abs. 3 Ausnahmsweise zulässig sind nicht wesentlich störende Anlagen außerhalb der Gebäude, wie eine Bewirtung zum Straßenbereich hin und nicht zweckgebundenes Wohnen bis zu einem Anteil von höchstens 10% der Nettonutzfläche

B) HINWEISE

1. = bestehende Grundstücksgrenzen

2 z.B. 617 = Flurstücksnummern

3. = vorhandene Haupt- und Nebengebäude

4. Die Rechtsnormen des Marktes Garmisch-Partenkirchen, wie Ortsgestaltungssatzung und Baumschutzverordnung sind zu beachten.

5. Denkmalensemble § 9 Absatz 6 BauGB

6. Teil des Geltungsbereiches des rechtskräftigen BP 17 Ä I

VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS | am 07.09.2006 |
| 2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
§ 3 Abs. 2 BauGB | vom 20.06. bis 23.07.07 |
| 3. SATZUNGSBESCHLUSS
§ 10 Abs.1 BauGB | am 13.09.07 |

Garmisch-Partenkirchen, 25.09.2007

Thomas Schmid
1. Bürgermeister



- | | |
|---|-------------|
| 5. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
§ 10 Abs.3 BauGB | am 29.09.07 |
|---|-------------|

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Zi. 65 und 74 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4, der §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Garmisch-Partenkirchen, 04.10.2007

Thomas Schmid
1. Bürgermeister



Planfertiger: Markt Garmisch-Partenkirchen, den	05.06.2007
Bauamt	geä.:
im Auftrag	geä.:

(LB BOR Jörg Hahn)

HS