

Aenderung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Teilgebiet zwischen Bahnhofstraße, St.-Martin-Straße und Partnach

Der Markt Garmisch-Partenkirchen erläßt aufgrund §§ 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBI. I S. 341), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.12.1970 (GVBl. 1971 S. 13), Art. 107 der Bayer.Bauordnung (BayBo) vom 1.8.1962 (GVBl. S. 179) i.d.F. vom 21.8.1969 (GVBl. S. 263), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. vom 26.11.1968 (BGBI. I S. 1237) und der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.6.1961 (GVBl.S. 161) diesen Bebauungsplan als Satzung.

FESTSETZUNGEN

1. [REDACTED] räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
2. SO = Art der baulichen Nutzung Sondergebiet Hotel nach § 11 BauNVO; zulässig ist nur die Errichtung eines Hotels
- MI = Mischgebiet nach § 6 BauNVO, jedoch unzulässig: Gartenbaubetriebe, Tankstellen
3. Maß der baulichen Nutzung
 - a) Für das Sondergebiet FlNr. 2491 Geschoßflächenzahl GFZ = 2,2
 - b) für das Mischgebiet FlNr. 2495/3 Geschoßflächenzahl GFZ = 1,1
 - c) für das Mischgebiet FlNr. 2495/4, 2474, 2495/2: Das Höchstmaß der baulichen Nutzung ist durch die überbaubare Fläche und die Geschoßzahl festgesetzt.
 - d) z.B. V = Geschoßzahl zwingend
 - e) z.B. II = Geschoßzahl (Höchstgrenze)
- Baulinie: bestehend bleibend festzusetzend aufzuhebend
- Baugrenze:
- Auskragung im 1. OG öffentliche Verkehrsfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
- Das Bebauungsschema vom 21.5.1971, für die Dachausbildung der Gebäude an der St.-Martin-Straße (Blatt 2) ist Bestandteil dieses Bebauungsplanes. geänd. am 28.7.1971

5. Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 - Blatt 1, der
 - a) am 25.11.1968 gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen,
 - b) mit Entschließung der Regierung von Oberbayern vom 28.8.1969 Nr. 11/2g - IV B 7 - 6102 GAP 5-10 gem. § 11 BBauG genehmigt und
 - c) am 12.11.1969 rechtskräftig geworden ist, bleiben bestehen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom **17. II. 72** bis **17. III. 72** im Rathaus, Zimmer 72, öffentlich ausgelegt.

Garmisch-Partenkirchen, **19. III. 72**



(Schumpf)
1. Bürgermeister

klumpp

Der Markt Garmisch-Partenkirchen hat mit Beschuß des Marktgemeinderates vom **12. X. 72** den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Garmisch-Partenkirchen, **19. III. 72**



(Schumpf)
1. Bürgermeister

klumpp

Die Regierung von Oberbayern hat den Bebauungsplan mit Entschließung vom **17. IX. 73** Nr. **21-6102-GAP-22** gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Garmisch-Partenkirchen, **19. XI. 73**



(Schumpf)
1. Bürgermeister

klumpp

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom **31. X. 73** bis **15. XI. 73** gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am **31. X. 73** ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Garmisch-Partenkirchen, **19. XI. 73**



(Schumpf)
1. Bürgermeister

klumpp

Aufstellung - Änderung
Ergänzung - Aufhebung
genehmigt mit RE vom 19.9.73
Nr. **21-6102-GAP-2-22**
Regierung von Oberbayern
I.A.
Dr. Simon
Bauaufsichtsdirektor

