


Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Teilgebiet zwischen Bahnhofstraße, St.-Martin-Straße und Partnach

Der Markt Garmisch-Partenkirchen erläßt aufgrund §§ 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.12.1970 (GVBl. 1971 S. 13), Art. 107 der Bayer. Bauordnung (BayBO) vom 1.8.1962 (GVBl. S. 179) i.d.F. vom 21.8.1969 (GVBl. S. 263), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237) und der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.6.1961 (GVBl. S. 161) diesen Bebauungsplan als **Satzung**.

FESTSETZUNGEN

1.  räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

2. Art der baulichen Nutzung

SO = Sondergebiet Hotel nach § 11 BauNVO;
zulässig ist nur die Errichtung eines Hotels

MI = Mischgebiet nach § 6 BauNVO,
jedoch unzulässig: Gartenbaubetriebe, Tankstellen

3. Maß der baulichen Nutzung

a) für das Sondergebiet FlNr. 2491
Geschoßflächenzahl GFZ = 2,2

b) für das Mischgebiet FlNr. 2495/3
Geschoßflächenzahl GFZ = 1,1

c) für das Mischgebiet FlNr. 2495/4, 2474, 2495/2:
Das Höchstmaß der baulichen Nutzung ist durch die überbaubare Fläche und die Geschoßzahl festgesetzt.



d) z.B. V = Geschoßzahl zwingend


e) z.B. IV = Geschoßzahl (Höchstgrenze)


bestehendbleibend festzusetzend aufzuhebend

Baulinie:   

Baugrenze:   

 Auskragung im 1. OG  öffentliche Verkehrsfläche

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

4. Das Bebauungsschema vom 21.5.1971, für die Dachausbildung der Gebäude an der St.-Martin-Straße (Blatt 2) ist Bestandteil dieses Bebauungsplanes.

5. Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 - Blatt 1, der

a) am 25.11.1968 gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen,

b) mit Entschließung der Regierung von Oberbayern vom 28.8.1969 Nr. 11/2g - IV B 7 - 6102 GAP 5-10 gem. § 11 BBauG genehmigt und

c) am 12.11.1969 rechtskräftig geworden ist, bleiben bestehen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom **17. II. 72** bis **17. III. 72** im Rathaus, Zimmer 72, öffentlich ausgelegt.

Garmisch-Partenkirchen, **19. III. 72**



(S ch u m p p)
1. Bürgermeister

Der Markt Garmisch-Partenkirchen hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom **12. X. 72** den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Garmisch-Partenkirchen, **19. III. 72**



(S ch u m p p)
1. Bürgermeister

Die Regierung von Oberbayern hat den Bebauungsplan mit Entschließung vom **17. IX. 73** Nr. **21-6102 GAP 5-22** gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Garmisch-Partenkirchen, **19. XI. 73**



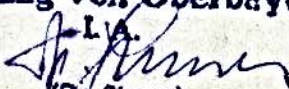
(S ch u m p p)
1. Bürgermeister

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom **31. X. 73** bis **15. XI. 73** gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am **31. X. 73** ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist mit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Garmisch-Partenkirchen, **19. XI. 73**



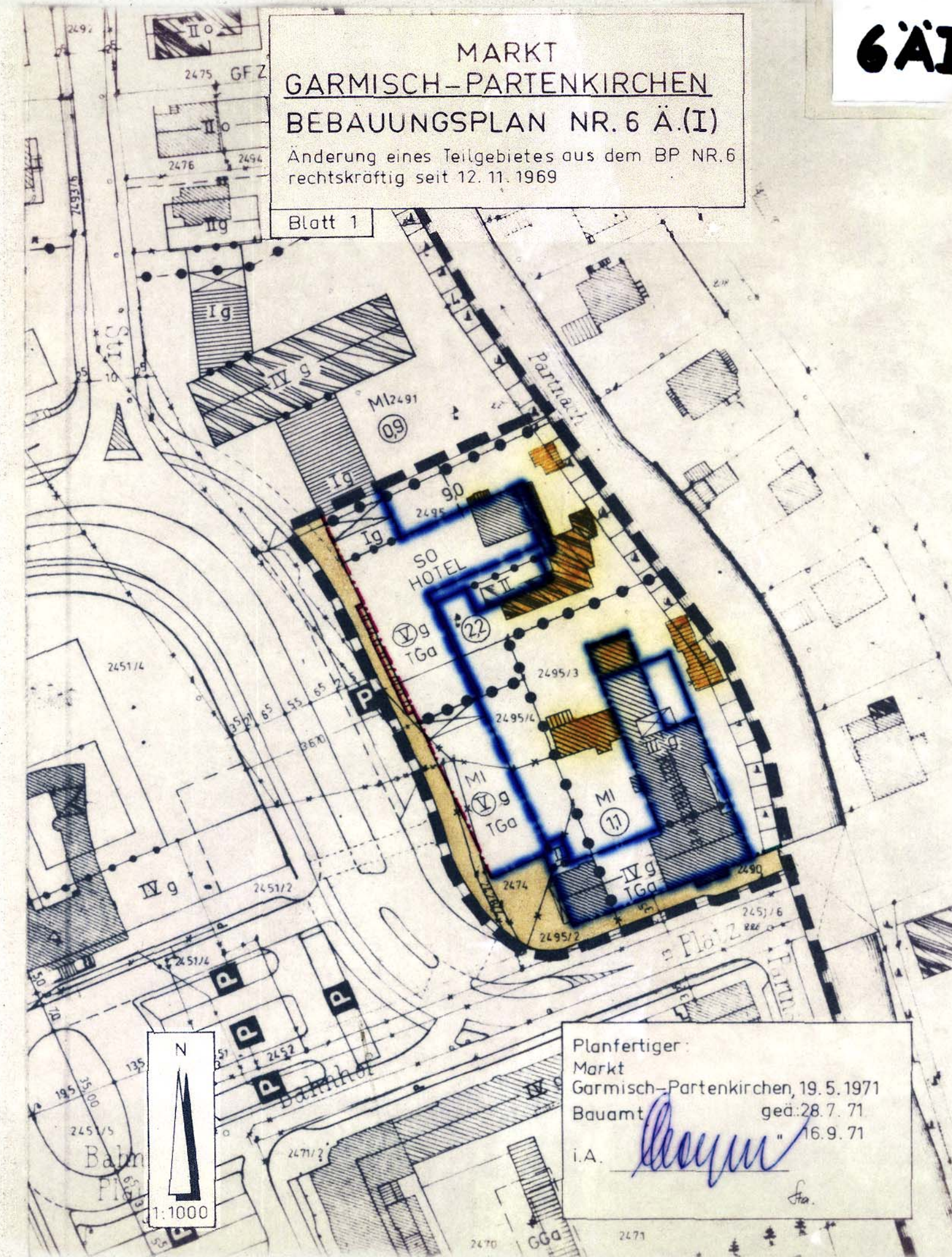
(S ch u m p p)
1. Bürgermeister


**Aufstellung - Änderung
Ergänzung - Aufhebung**
genehmigt mit RE vom **19.9.73**
Nr. **21-6102 GAP 7-22**
Regierung von Oberbayern

(Dr. Simon)
Bauamtsdirektor

MARKT GARMISCH-PARTENKIRCHEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6 Ä.(I)

Änderung eines Teilgebietes aus dem BP Nr. 6
rechtskräftig seit 12.11.1969

Blatt 1



Planfertiger:
Markt
Garmisch-Partenkirchen, 19.5.1971
Bauamt ged. 28.7.71
i.A.  16.9.71