

Der Markt Garmisch-Partenkirchen erläßt aufgrund §§ 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 25.1.1952 (BayBS I S. 461) i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.8.1972 (GVBl. S. 349), Art. 107 der Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. vom 21.8.1969 (GVBl. S. 263), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237) (Ber. BGBl. I, 1969 S. 11) und der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.6.1961 (GVBl. S. 141) diesen Bebauungsplan als **Satzung**.



#### A) FESTSETZUNGEN

##### 1. Geltungsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

##### 2. Art der baulichen Nutzung

MI = Mischgebiet (§ 6 BauNVO)  
jedoch nicht zulässig: Gartenbaubetriebe, Tankstellen

##### 3. Maß der baulichen Nutzung

⑩ = Geschoßflächenzahl  
III = Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

##### 4. Bauweise

g = Geschlossene Bauweise gem. § 22 BauNVO  
an der Bahnhofstraße  
o = Offene Bauweise  
an der Reintal- und Wettersteinstraße

##### 5. Überbaubare Grundstücksflächen

Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Baulinien bzw. Baugrenzen festgesetzt.

Baulinie:

festzusetzend      bestehenbleibend      aufzuhebend

Baugrenze:

festzusetzend      bestehenbleibend      aufzuhebend

Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sind nur ausnahmsweise zulässig.

Arkaden-Tiefe 450 m. Die Fläche unter den Arkaden ist mit einem Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit zu belasten. Die Arkadenfläche kann unterkellert werden.

##### 6. Verkehrs- und Grünflächen

Straßenverkehrsfläche einschl. der Gehwege (öffentlich)

Straßenbegrenzungslinie:

festzusetzend      bestehenbleibend      aufzuhebend

#### 7. Garagen und Stellplätze

##### 7.1 Für Grundstücke FlNr. 1660 und 1660/3:

Garagen können nur innerhalb der überbaubaren Fläche oder als Tiefgaragen errichtet werden. Stellplätze können auch außerhalb der überbaubaren Fläche angeordnet werden.

##### 7.2 Für Grundstück FlNr. 1659:

Garagen und Stellplätze können sowohl innerhalb als auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen errichtet werden.

Die Mindestmaße der Abstandsflächen von Garagen sind:

- zu seitlichen und rückwärtigen Grundstücksgrenzen mind. 3,00 m
- zu Straßenverkehrsflächen mind. 5,50 m

An seitlichen Grundstücksgrenzen sind Garagen nur bei beidseitiger Grenzbebauung zulässig.

#### 8. Baugestaltung

Die Gemeindeverordnung über die Gestaltung baulicher Anlagen, Einfriedungen und Vorgärten ist Inhalt dieses Bebauungsplanes.

Firstrichtung

#### 9. Landschafts- und Gartengestaltung

Die nicht überbauten Grundstücksflächen sind innerhalb eines Jahres nach der Baufertigstellung gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten.

#### B) HINWEISE

- bestehende Grundstücksgrenzen
- Grundstücksgrenzen, die entfallen sollen
- Flurstücknummern
- vorhandene Wohngebäude (vermessen)
- vorhandene Nebengebäude
- Vorschlag für die Teilung der Grundstücke

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom **17. V. 73** bis **10. VI. 73** im Rathaus, Zimmer 72, öffentlich ausgelegt.

Garmisch-Partenkirchen,



(S c h u m p p)  
1. Bürgermeister

Der Markt Garmisch-Partenkirchen hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom **28. VI. 73** den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Garmisch-Partenkirchen,



(S c h u m p p)  
1. Bürgermeister

Die Regierung von Oberbayern hat den Bebauungsplan mit Entschliessung vom **10. I. 74** Nr. **221-6102 CAP 9-38** gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Garmisch-Partenkirchen,



(S c h u m p p)  
1. Bürgermeister

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom **17. VII. 74** bis **31. VII. 74** gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am **17. VII. 74** ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Garmisch-Partenkirchen,



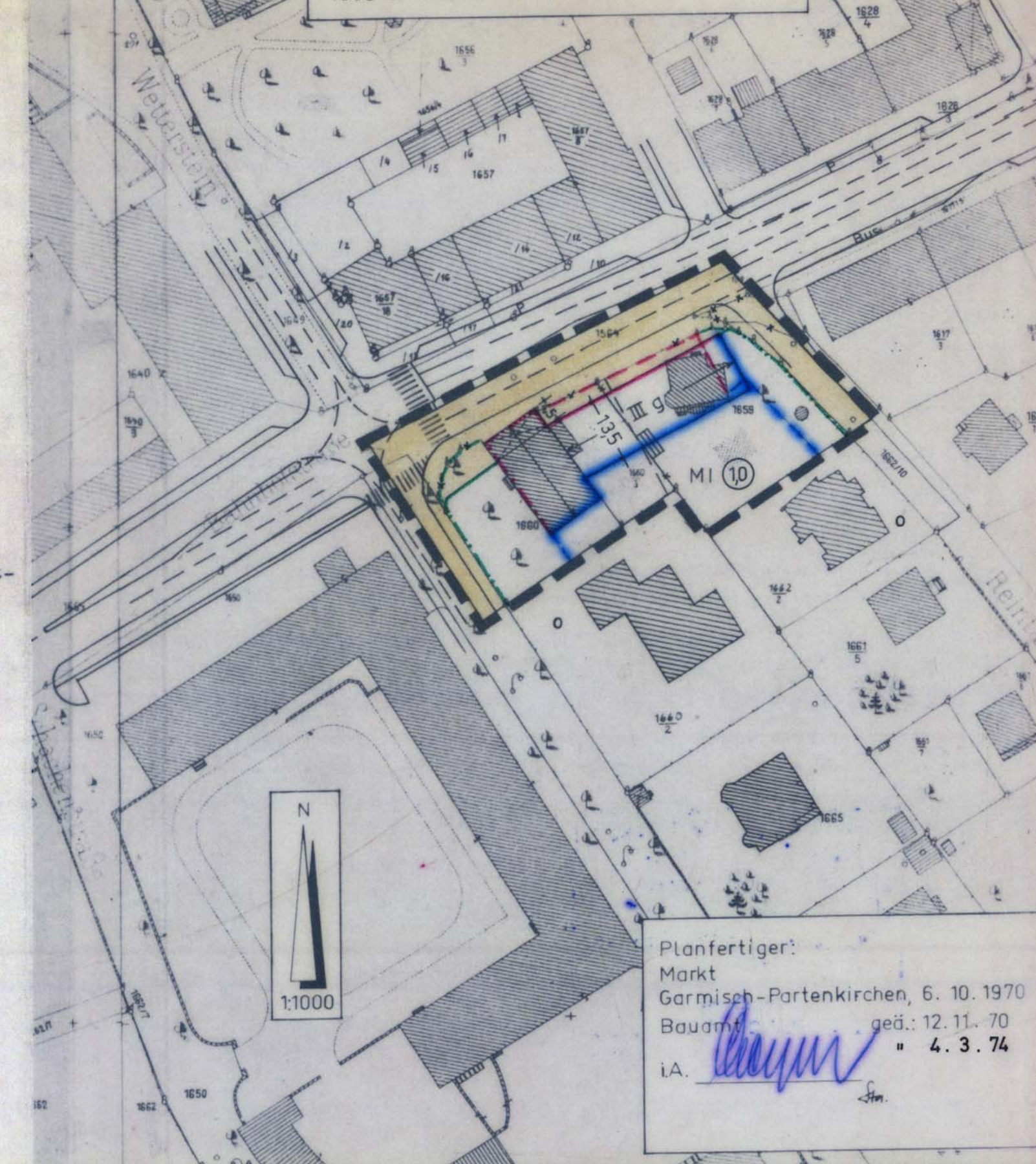
(S c h u m p p)  
1. Bürgermeister



## MARKT GARMISCH-PARTENKIRCHEN BEBAUUNGSPLAN NR. 41

Gemarkung Partenkirchen

Änderung des übergeleiteten Bebauungsplanes für die Grundstücke Fl. Nr. 1659, 1660 u. 1660/3



Planfertiger:  
Markt  
Garmisch-Partenkirchen, 6. 10. 1970  
Bauamt  
geü.: 12. 11. 70  
iA. *Simon* 4. 3. 74