

Anderung des übergeleiteten Bebauungsplanes
für das Gebiet
zwischen Bahnhof- und Von-Brug-Straße, west-
lich der Bundesbahnlinie

Der Markt Garmisch-Partenkirchen erläßt auf Grund §§ 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 25.1.1952 (BayBS I S. 461), Art. 107 der Bayer. Bauordnung (BayBO) vom 1.8.1962 (GVBl. S. 179), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429) und der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.6.1961 (GVBl. S. 161) diesen Bebauungsplan als **S a t z u n g**.


A) **FESTSETZUNGEN**


- Mischgebiet nach § 6 BauNVO.
Unzulässig sind jedoch a) störende Gewerbebetriebe
b) Gartenbaubetriebe
c) Tankstellen
d) Ställe für Kleintierhaltung
- Geschlossene Bauweise nach § 22 BauNVO.
- Nebenanlagen (§ 14 BauNVO) können nur ausnahmsweise zugelassen werden.
- Als Höchstmaß der baulichen Nutzung ist die überbaubare Fläche und die Geschoszahl festgesetzt.
- Die erforderlichen Garagen bzw. Stellplätze müssen innerhalb der überbaubaren Flächen oder in Tiefgaragen hergestellt werden.
- Die Abstandsflächen zwischen den Baukörpern auf dem Grundstück FlNr. 2426, die geringer sind, als Art. 6 und Art. 7 der BayBO verlangen, werden ausdrücklich für zulässig erklärt.
- Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Baugrenzen festgesetzt.
- Grenze des Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes

9. In diesem Verfahren			Straßenbegrenzungslinie Baugrenze Baulinie
bestehen-bleibende	aufzuhebende	festzusetzende	
-----	-----	-----	
-----	-----	-----	

- I Erdgeschoß
- II Erd- und 1 Vollgeschoß
- III Erd- und 2 Vollgeschosse
- IV Erd- und 3 Vollgeschosse

11. Die Geschoszahlen sind zwingend festgesetzt.


12.  öffentliche Verkehrsfläche


13.  einzuhaltende Firstrichtung

14. Dachform: Satteldach

15. Dachneigung: 18° - 20°


16. Sockelhöhe: maximal 0,30 m

17.  Fläche für Versorgungsanlagen (Trafostation)


18.  Zu erhaltende Bäume


B) **HINWEISE**


1.  bestehende Grundstücksgrenzen

2.  Grundstücksgrenzen, die entfallen sollen

3. 2422 Flurstücknummern

4.  vorhandene Wohngebäude (vermessen)

5.  vorhandene Nebengebäude

6.  vorhandene Wohngebäude bzw. Nebenanlagen außerhalb der überbaubaren Flächen bzw. in den zukünftigen öffentlichen Verkehrsflächen, die zur Durchführung der Planung bei weiterer baulicher Nutzung der Grundstücke abgebrochen werden müssen

7. + 12 + Breite der öffentlichen Verkehrsflächen bzw. Tiefe der überbaubaren Flächen

8.  Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom - 9. VII. 68 bis - 9. IX. 68 im Rathaus, Zimmer 72, öffentlich ausgelegt.

Garmisch-Partenkirchen, 12. VII. 68



(Schumpp)
1. Bürgermeister

Der Markt Garmisch-Partenkirchen hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 23. I. 69 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Garmisch-Partenkirchen, 1. II. 69



(Schumpp)
1. Bürgermeister

Die Regierung von Oberbayern hat den Bebauungsplan mit Entschluß vom - 5. VII. 69 Nr. II/29-V87-6102 GAP 5-5 gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Garmisch-Partenkirchen, 1. II. 69



(Schumpp)
1. Bürgermeister

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom - 5. XI. 69 bis 20. XI. 69 gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am - 5. XI. 69 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

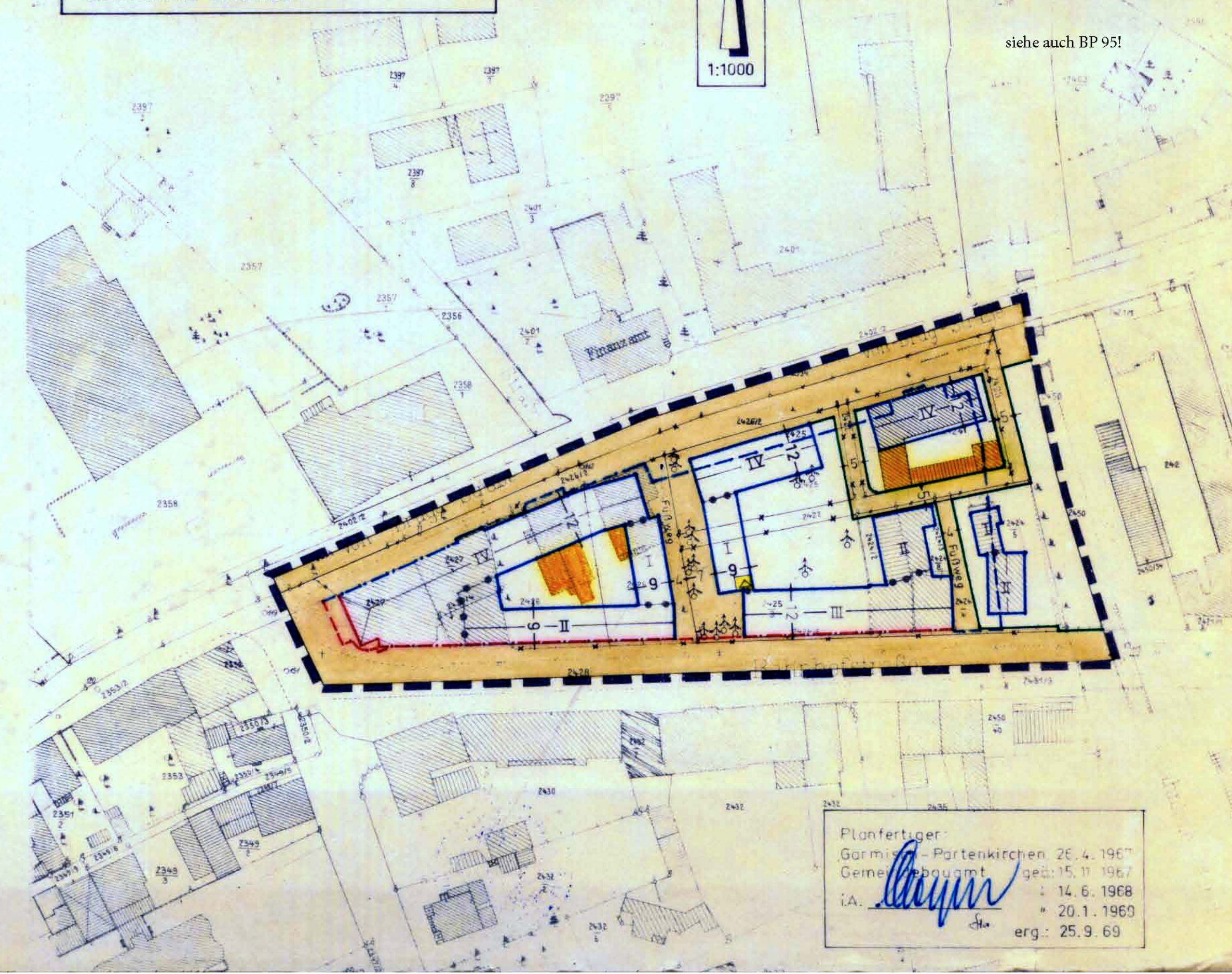
Garmisch-Partenkirchen, 11. II. 70

Aufstellung - Änderung
Ergänzung - Aufhebung
genehmigt mit R. vom 5.8.69
Nr. II/29-V87-6102 fap 5-5
Regierung von Oberbayern



(Schumpp)
1. Bürgermeister

MARKT
GARMISCH PARTENKIRCHEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 33
GEMARKUNG GARMISCH



siehe auch BP 95!

Planfertiger:
Garmisch-Partenkirchen 26.4.1967
Gemeindebauamt geb.: 15. II. 1967
i.A.  14.6.1968
" 20.1.1969
erg.: 25.9.69