

MARKT
GARMISCH-PARTENKIRCHEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 22
GEMARKUNG PARTENKIRCHEN

A) FESTSETZUNGEN

1. Geltungsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

2. Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO.
Zulässig sind jedoch Betriebe des Beherbergungsgewerbes.
Unzulässig sind Gartenbaubetriebe und Tankstellen.
Bestehende landwirtschaftliche Betriebe und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen können erhalten bleiben.

3. Maß der baulichen Nutzung

Das Maß der baulichen Nutzung ist durch die überbaubare Fläche und die Geschözzahl festgesetzt.

I, II, III, IV = Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

4. Bauweise

o = offene Bauweise gem. § 22 BauNVO
g = geschlossene Bauweise gem. § 22 BauNVO

5. Überbaubare Grundstücksflächen

Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Baulinien bzw. Baugrenzen festgesetzt. Für bestehende Gebäude innerhalb der überbaubaren Flächen, deren Abstandsflächen eventuell geringer sind, als Art. 6 und 7 BayBO verlangen, werden die geringeren Abstandsflächen für zulässig erklärt.

aufzuhebende bestehenbleibende festzusetzende
Baulinie Baugrenze

Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO sind nur ausnahmsweise zulässig.

6. Verkehrs- und Grünflächen

aufzuhebende bestehenbleibende festzusetzende
Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsflächen einschließlich Fußwege

7. Garagen und Stellplätze

Soweit keine Flächen für Garagen festgesetzt sind, können Garagen und Stellplätze auf dem Baugrundstück sowohl innerhalb als auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen errichtet werden.
Die Mindestmaße der Abstandsflächen von Garagen sind:
a) zu seitlichen und rückwärtigen Grundstücksgrenzen mind. 3,00 m
b) zu Straßenverkehrsflächen mind. 5,50 m.

Garagen sind im Untergeschoß anzuordnen
Flächen für Garagen

8. Baugestaltung

Die Gemeindeverordnung über die Gestaltung baulicher Anlagen, Einfriedungen und Vorgärten ist Inhalt des Bebauungsplanes.

einzuhaltende Firstrichtung

9. Landschafts- und Gartengestaltung

Die nicht überbauten Grundstücksflächen sind innerhalb eines Jahres nach der Baufertigstellung gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten.

10. Flächen für Versorgungsanlagen (Trafostation)

B) HINWEISE

- bestehende Grundstücksgrenzen
- Grundstücksgrenzen, die entfallen sollen
- Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
- Flurstücknummern
- Breite der öffentlichen Verkehrsflächen bzw. Tiefe der überbaubaren Flächen
- vorhandene Wohngebäude (vermessen)
- vorhandene Wohngebäude (noch nicht vermessen)
- vorhandene Nebengebäude
- vorhandene Wohngebäude bzw. Nebengebäude außerhalb der überbaubaren Flächen, die zur Durchführung der Planung bei weiterer baulicher Nutzung abgebrochen werden müssen
- vorhandene Gebäude in der Straßenverkehrsfläche, die zur Durchführung der Planung abgebrochen werden müssen

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 2 Abs. 6 des BauG vom 28. VII. 69 bis 29. IX. 69 im Rat der Gemeinde Garmisch-Partenkirchen, 1. X. 69, öffentlich ausgestellt.

Garmisch-Partenkirchen, 1. X. 69

Schump
(Schump)
1. Bürgermeister

Der Markt Garmisch-Partenkirchen hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 17. III. 70 den Bebauungsplan gemäß § 12 Satz 1 BauG als Satzung beschlossen.

Garmisch-Partenkirchen, 1. X. 70

Schump
(Schump)
1. Bürgermeister

Die Regierung von Oberbayern hat den Bebauungsplan mit Entschließung vom 24. XI. 70 Nr. 1/29-287-602 GAF 5-21 gemäß § 12 Satz 3 BauG genehmigt.

Garmisch-Partenkirchen, 2. XII. 70

Schump
(Schump)
1. Bürgermeister

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 11. XII. 70 bis 28. XII. 70 gemäß § 12 Satz 1 BauG öffentlich ausgestellt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 11. XII. 70 ortstüblich bekannt gegeben. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BauG rechtskräftig.

Garmisch-Partenkirchen, 30. XII. 70

Schump
(Schump)
1. Bürgermeister



Aufstellung

genehmigt mit BE vom 24. Nov. 1970

Reg.-Nr. 602 GAF 5-21

Regierung von Oberbayern

Planfertiger:

Markt Garmisch-Partenkirchen, 10.7.1968

Gemeindebauamt, geö.: 16.1.69

IA, 18.2.70

13.3.70

18.8.70