

MARKT
GARMISCH PARTENKIRCHEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 13
GEMARKUNG PARTENKIRCHEN

- A) FESTSETZUNGEN
- 1.) Reines Wohngebiet nach § 3 Baunutzungsverordnung.
 - 2.) Nebenanlagen (§ 14 Baunutzungsverordnung) können ausnahmsweise zugelassen werden.
 - 3.) Soweit sich bei der Ausnutzung der überbaubaren Flächen, einschl. der Flächen für Garagen, Abstandsflächen ergeben, die geringer sind als Art. 6u.7 der BayBO verlangen, werden diese ausdrücklich für zulässig erklärt.
Die aus dem Plan durch Festsetzung der überbaubaren Grundstücksflächen - Flächen für Garagen - sich ergebenden Grenzabstände dürfen auch bei einer Änderung der bestehenden oder bei Nichteinhaltung der vorgeschlagenen Grundstücksgrenzen nicht unterschritten werden.
 - 4.) Garagen dürfen außer in den hierfür festgesetzten Flächen auch in den sonstigen ausgewiesenen überbaubaren Flächen errichtet werden, wenn sie mit dem Hauptgebäude zusammengebaut werden.
 - 5.) Soweit Garagen in den hierfür an den Grundstücksgrenzen ausgewiesenen Flächen erstellt werden, ist Grenzbebauung festgesetzt. Doppelgaragen (DG) müssen an der Grundstücksgrenze zusammengebaut werden.

----- Grenze des Geltungsbereiches in diesem Verfahren
unverändert bestehenbleibende festzusetzende aufzuhebende
----- Straßen u. Grünflächenbegrenzungslinie
----- Baugrenze

- DG Flächen für Doppelgaragen
□ G Flächen für Garagen
□ öff. Verkehrsflächen
- einzuhaltende Firststrichung
E+1 Erdgeschoß + 1 Obergeschoß
Dachform: Satteldach, Dachneigung 20 - 25°
Sockelhöhe: max. + 0,45m
Kniestock: unzulässig
Geschoßflächenzahl: 0,40
- Die Geschosßzahlen sind als zwingend festgesetzt
+7,0+ Breite der Straßen - Wege u. Vorgartenfläche

- E) HINWEISE
- bestehende Grundstücksgrenze
 - Vorschlag für die Teilung der Grundst.
 - Grundstücksgrenzen, die entfallen sollen
 - ▨ vorh. Wohngebäude vermessen
 - ▨ vorh. Wohngebäude n. nicht verm.
 - ▨ vorh. Nebengebäude
- 1234 Flurstücksnummern

Aufstellung - Änderung
Begründung - Aufhebung
genehmigt mit RE vom 26.6.65
Nr. 242f - 1965 - 117.000 21
Regierung von Oberbayern
i. A. (Becker)

