

Zweckentfremdungsantrag

Eingangsdatum:

Bitte beantworten Sie alle Fragen auf den Seiten 1 bis 3 vollständig; Sie helfen damit, das Verfahren zu beschleunigen. Sollten Ihnen Fragen unklar sein, können Sie sich gerne unter bauamt@gapa.de an uns wenden. Bei dringenden Angelegenheiten wenden Sie sich bitte an Herrn Ludwig Berger (Telefon: 08821 910 3331).
Bitte heften Sie die einzureichenden Unterlagen nicht, da diese einzeln eingescannt werden.

1. Angaben zum Wohnraum, der zweckentfremdet werden soll

Anschrift:

(Straße, Hausnummer)

Lage:

(Vorder-, Seiten-, Rückgebäude, Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer)

Derzeitige

Nutzung:

(z.B. für Wohnzwecke, teilgewerblich, leer stehend, vermietet, von Eigentümer bewohnt)

2. Angaben zum Antragsteller

Sollte nicht der Eigentümer selbst den Antrag stellen, ist eine entsprechende Vollmacht beizufügen!

Name:

Straße:

PLZ/Ort:

Telefon:

E-Mail:

3. Angaben zum Rechnungsempfänger

- ☐ Antragsteller bzw. Bevollmächtigter Geburtsdatum :
- ☐ Eigentümer

4. Angaben zur Zweckentfremdung

Ich beantrage die Genehmigung

☐ des Abbruchs ☐ des Teilabbruchs der ☐ Nutzungsänderung

Geplant ist künftig folgende Nutzung:

5. Angaben zum Ersatzwohnraum

Ersatzwohnraum wird geschaffen durch

☐ Neubau von Wohnraum ☐ Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum

Bitte beachten Sie, dass der Eigentümer des Bestandes und des Ersatzwohnraumes identisch sein müssen.

Anschrift:

(Straße, Hausnummer)

Lage:

(Vorder-, Seiten-, Rückgebäude, Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer)

6. Erklärung des Antragstellers

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Zweckentfremdungsgenehmigung führen können. Eine Zweckentfremdung ohne Genehmigung stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit Bußgeld bis zu 500.000,00 € je Wohnung geahndet werden kann.

Datum der Antragstellung

Unterschrift des Antragstellers

7. Folgende Unterlagen sind dem Antrag beizufügen:

- Grundrissplan des Bestands
- ggf. Grundrissplan des Ersatzwohnraumes
- Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Bestandes (Gemäß DIN 277, Grundflächen und Rauminhalte im Hochbau)
- Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Ersatzwohnraumes (Gemäß DIN 277, Grundflächen und Rauminhalte im Hochbau)
- Eigentumsnachweis für Bestand und ggf. für den Ersatzwohnraum: durch aktuellen Grundbuchauszug oder durch notariellen Kaufvertrag und Auflassungsvormerkung im Grundbuch
- Vertretungsvollmacht für den Antragsteller falls nicht Eigentümer