

**Bahn-Landwirtschaft
Bezirk München e. V.**
Völckerstraße 1b
80939 München

Betriebliche Sozialeinrichtung
des Bundeseisenbahnvermögens
und der Deutschen Bahn AG



Bahn-Landwirtschaft, Völckerstraße 1b, 80939 München

Markt Garmisch-Partenkirchen
Frau Veronika Schablitzky
Bauverwaltung
Rathausplatz 1
D-82467 Garmisch-Partenkirchen

Ihre Nachricht /Ihre Zeichen
16.04.2024 – E-Mail –

Unser Zeichen/Bearbeitung
BLw (Uln – Garmisch)
Ubz Garmisch-Partenkirchen

Telefon/Fax
089-3248 920 90
089-3248 920 99
info@blw-muenchen.de

Datum
14.05.2024

Bauleitplanung Garmisch-Partenkirchen; 43. Änderung des Flächennutzungsplans Stellungnahme zum Vorhaben

Sehr geehrte Frau Schablitzky,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Bahn-Landwirtschaft Bezirk München e.V. ist von der 43. Änderung des FNP Garmisch-Partenkirchen mit der durch den Unterbezirk Garmisch-Partenkirchen verwalteten und zwischen den Gleisanlagen (im Westen die Bahnlinie Garmisch-Partenkirchen – Schneefernerhaus und im Osten die Bahnlinie Garmisch-Partenkirchen – Griesen) gelegenen KGA* unmittelbar betroffen.

In der 43. Änderung des Flächennutzungsplans vom 16.04.2024 ist im Süden eine Grünfläche nach § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB u.a. als: *Parkanlagen, Naturerfahrungsräume, Dauerkleingartenanlage, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze usw.* ausgewiesen

Da sich auf dem Gelände, das in der 43. Änderung des FNP als Grünfläche nach § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB ausgewiesen ist, derzeit eine KGA* nach dem BKleingG* befindet, weist diese Fläche ebenso einen hohen Erholungswert auf und dient als bestehende und adäquate Ausgleichsfläche. **Kleingärten sind entsprechend BKleingG § 1 Rn. 57 und 59 sowie § 3 Rn. 31 Grünland!** (Mainczyk/Nessler - Praktiker-Kommentar zum BKleingG, 13. Auflage 2023).

Aus Sicht der Bahn Landwirtschaft Bezirk München e.V. und des Unterbezirks Garmisch-Partenkirchen ist die bestehende KGA* durchaus geeignet, die Anforderungen, die § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB an eine Grünanlage stellt, vollumfänglich zu erfüllen. Daher sollte die KGA* im B-Plan 101 B als **Dauerkleingartenanlage** festgesetzt werden.

- 2 -

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <https://www.blw-aktuell.de/Datenschutzhinweise>

Vorstand
Karl-Heinz Bendner (Vorsitzender)
N.N. (Geschäftsführer)
Elisabeth Enninger (Kassiererin)

Registergericht
München VR 5030

Steuer-Nr.:
143/210/90134

Geschäftsstelle
Völckerstraße 1b
80939 München
Montag – Donnerstag 8.30 – 12.00 Uhr

E-Mail:
info@blw-muenchen.de

Kontoverbindung
Sparda-Bank München eG
BIC: GENODEF1S04
IBAN: DE20 7009 0500 0000 8826 74

Internet
www.blw-aktuell.de

Flächennutzungsplan
des Marktes Garmisch-Partenkirchen
43. Änderung



Legende Änderung

	Änderungsbereich 43. Änderung
	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	Sonstige Bauflächen (z.B. Industriegebiet) (§ 11 BauNVO)
	Sonstige Grünflächen (z.B. das Ortsbild bedeutende Grün- und Freizeitanlagen) (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Gemarkung Garmisch
Markt Garmisch-Partenkirchen

Stand: 16.04.2024



Bitte beachten Sie:

Kleingärten haben heute in unserer arbeitsteiligen Industriegesellschaft eine wichtige sozialpolitische Bedeutung. Sie stellen einen notwendigen Ausgleich zu den Mängeln im Wohnbereich und im Wohnumfeld dar und verbessern wesentlich die Lebensverhältnisse des Kleingärtners und seiner Familie. Das gilt in ganz besonderem Maße für die Großstädte wie München mit ihrem hohen Anteil an Mietwohnungen. Kleingärten vermitteln ein Stück Natur in den Großstädten. Nach wie vor leben viele Menschen auf unzureichender Wohnfläche in Stadtquartieren mit hoher Bevölkerungskonzentration und verhältnismäßig wenig Freiraum.

Kleingärten sind darüber hinaus auch ein wichtiges Element zur Durchgrünung und Auflockerung der Bebauung. Sie leisten einen wirksamen Beitrag für mehr Grün, gerade in Städten wie München und verbessern die ökologischen Grundlagen. Sie erfüllen im Städtebau als Teil des Gesamt-Grünflächensystems wichtige Ausgleichs- und Erholungsfunktionen, auch bezogen auf das städtische Klima – Veränderung der Luftfeuchtigkeit, Beeinflussung der Einstrahlung sowie der Temperatur und des Luftaustausches –, des Wasserhaushalts sowie als Lebensraum für Pflanzen und Tiere. Sie erfüllen insoweit die Aufgaben des Natur- und Umweltschutzes. Die Kleingärten fördern insbesondere die Biodiversität in den Städten in einem Umfang, der von öffentlichen Grünanlagen i.d.R. nicht geleistet werden kann.

- 3 -

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <https://www.blw-aktuell.de/Datenschutzhinweise>

Vorstand

Karl-Heinz Bendner (Vorsitzender)
N.N. (Geschäftsführer)
Elisabeth Enninger (Kassiererin)

Registergericht

München VR 5030

Steuer-Nr.:

143/210/90134

Geschäftsstelle

Völckerstraße 1b
80939 München
Montag – Donnerstag 8.30 – 12.00 Uhr

E-Mail:

info@blw-muenchen.de

Kontoverbindung

Sparda-Bank München eG
BIC: GENODEF1S04
IBAN: DE20 7009 0500 0000 8826 74

Internet

www.blw-aktuell.de

Insofern ist jedwede nachteilige Veränderung der KGA in Garmisch-Partenkirchen zu vermeiden und im B-Plan 101 B „Bahnhofsareal West (Bereich Süd – Teil 2)“ entsprechend als Dauerkleingärten zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen



Bendner
Vorsitzender

- ***KGA:** Kleingartenanlage
- ***BKleingG:** Bundeskleingartengesetz
- ***BLw:** Bahn-Landwirtschaft

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <https://www.blw-aktuell.de/Datenschutzhinweise>

Vorstand

Karl-Heinz Bendner (Vorsitzender)
N.N. (Geschäftsführer)
Elisabeth Enninger (Kassiererin)

Registergericht

München VR 5030

Steuer-Nr.:

143/210/90134

Geschäftsstelle

Völckerstraße 1b
80939 München
Montag – Donnerstag 8.30 – 12.00 Uhr

E-Mail:

info@blw-muenchen.de

Kontoverbindung

Sparda-Bank München eG
BIC: GENODEF1S04
IBAN: DE20 7009 0500 0000 8826 74

Internet

www.blw-aktuell.de