

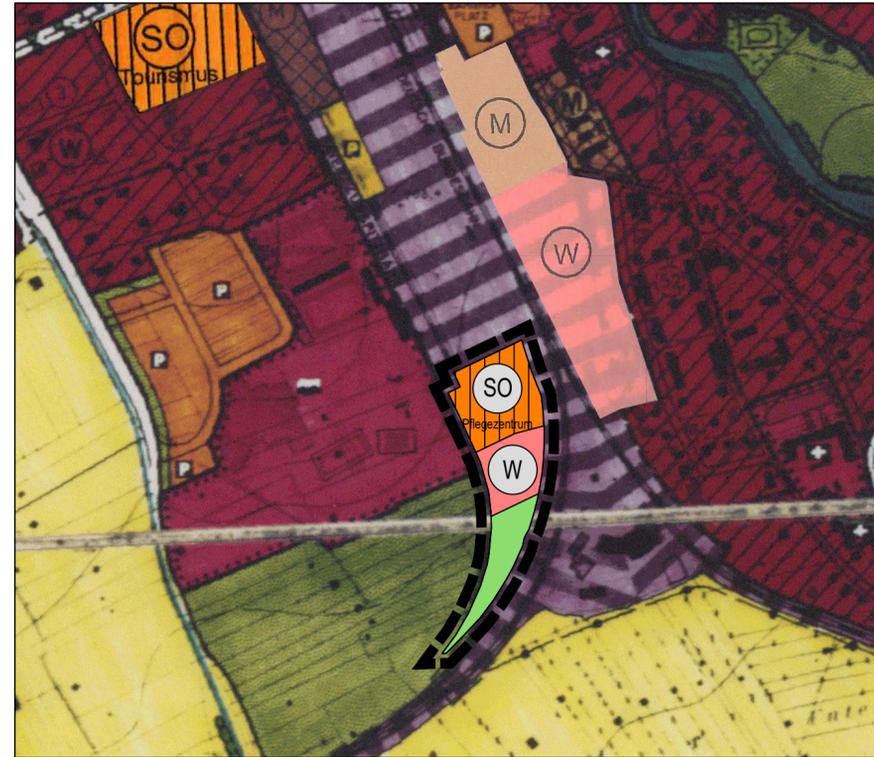
# Flächennutzungsplan des Marktes Garmisch-Partenkirchen

Bestand: rechtskräftiger FNP  
mit 25. und 39. Änderung



- Legende Bestand**
- Änderungsbereich 43. Änderung
  - Fläche für Bahnanlagen mit Gleiskörper

# Flächennutzungsplan des Marktes Garmisch-Partenkirchen 43. Änderung



- Legende Änderung**
- Änderungsbereich 43. Änderung
  - Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - Sonstiges Sondergebiet "SO Pflegezentrum" (§ 11 BauNVO)
  - Sonstige Grünflächen (für das Ortsbild bedeutsame Grün- und Freiflächen) (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Gemarkung Garmisch  
Markt Garmisch-Partenkirchen

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan des Marktes Garmisch-Partenkirchen

**JOCHAM + KELLHUBER**  
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15  
94547 Iggenbach 84503 Altötting  
Tel. +49 9903 20 1xx-0 Tel. +49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de  
Fax +49 9903 20 1xx-29 Fax +49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de

Gemarkung Garmisch Stand: 16.04.2024, 19.11.2024  
Markt Garmisch-Partenkirchen

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan des Marktes Garmisch-Partenkirchen

**JOCHAM + KELLHUBER**  
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15  
94547 Iggenbach 84503 Altötting  
Tel. +49 9903 20 1xx-0 Tel. +49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de  
Fax +49 9903 20 1xx-29 Fax +49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de

## Verfahrensvermerke

- Der Markt Garmisch-Partenkirchen hat am 09.10.2023 die 43. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.04.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 16.04.2024 hat in der Zeit vom 06.05.2024 bis 21.06.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 16.04.2024 hat in der Zeit vom 06.05.2024 bis 21.06.2024 stattgefunden.
- Der Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
- Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom \_\_\_\_\_ die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.

Garmisch-Partenkirchen, \_\_\_\_\_  
Markt Garmisch-Partenkirchen

(Siegel)

Elisabeth Koch  
Erste Bürgermeisterin

- Das Landratsamt Garmisch-Partenkirchen hat die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt  
Garmisch-Partenkirchen, \_\_\_\_\_  
Markt Garmisch-Partenkirchen

(Siegel)

Elisabeth Koch  
Erste Bürgermeisterin

- Die Erteilung der Genehmigung der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam in Kraft getreten.

Garmisch-Partenkirchen, \_\_\_\_\_  
Markt Garmisch-Partenkirchen

(Siegel)

Elisabeth Koch  
Erste Bürgermeisterin

# MARKT GARMISCH-PARTENKIRCHEN



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## 43. Änderung