



**BESTAND**

**Legende**

Planzeichen innerhalb des Änderungsbereiches

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiet
- Fläche für Gemeinbedarf
- Grünfläche gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- Friedhof
- Sonstige Grünfläche (Schutzstreifen, Forderungen aufgrund anderer Vorschriften (z.B. FStrG), für das Ortsbild bedeutsame Grün- und Freiflächen)
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Bahnanlagen mit Gleiskörper
- Markante Einzelbäume, Baumgruppen und Grünbestand

Hinweise

— Flurstücksgrenze



**PLANUNG**

**Legende**

Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Fläche für Gemeinbedarf / Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Fläche für die Landwirtschaft

Hinweise

— Flurstücksgrenze  
130 Flurstücksnummer, z.B. Nr. 130

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 25.08.2022 hat in der Zeit vom 27.09.2022 bis 27.10.2022 stattgefunden.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 25.08.2022 hat in der Zeit vom 27.09.2022 bis 27.10.2022 stattgefunden.
3. Der Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 14.12.2023 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.03.2024 bis 12.04.2024 öffentlich ausgelegt.
4. Zu dem Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 14.12.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Zeit vom 12.03.2024 bis 12.04.2024 beteiligt.
5. Die Markt Garmisch-Partenkirchen hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom **1. JULI 2024** die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom **1. JULI 2024** festgestellt.

Markt Garmisch-Partenkirchen, den **24. JULI 2024**

Elisabeth Koch, Erste Bürgermeisterin

(Siegel)

6. Das Landratsamt Garmisch-Partenkirchen hat die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom **26.02.25** AZ **31-6100** gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Markt Garmisch-Partenkirchen, den **17. März 2025**

Elisabeth Koch, Erste Bürgermeisterin

(Siegel)

7. Ausgefertigt
8. Die Erteilung der Genehmigung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am **24.03.2025** gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Markt Garmisch-Partenkirchen, den **25. März 2025**

Elisabeth Koch, Erste Bürgermeisterin

(Siegel)

**MARKT GARMISCH-PARTENKIRCHEN**



**38. Änderung des Flächennutzungsplanes**

PLANVERFASSER:

DRAGOMIR STADTPLANUNG GMBH  
NYMPHENBURGER STRASSE 29  
80335 MÜNCHEN

