

## Auszug aus dem Sitzungsprotokoll

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und  
Umweltausschusses  
am 18. November 2024

TOP 01  öffentlich	<b>43. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Garmisch-Partenkirchen im Bereich „Bahnhofsareal West (Bereich Süd - Teil 2)“;</b> <b>Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB mit Abwägung</b>
--------------------------	---

### Sachvortrag:

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (gem. § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB) vom 06.05.2024 bis einschließlich 21.06.2024 erhielten die Öffentlichkeit und die Träger öffentlicher Belange die Möglichkeit, Stellungnahmen zur 43. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) abzugeben. Es wurden 21 Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange und 1 Stellungnahme aus der Öffentlichkeit eingereicht.

Die Stellungnahmen wurden in den Abwägungstabellen mit Stand 11.11.2024 vollumfänglich aufgeführt und Abwägungsvorschläge unter Berücksichtigung aller relevanten Gesichtspunkte erarbeitet. Diese Abwägungstabellen sind als Anlage beigefügt und werden Teil des Sitzungsprotokolls.

### Beschluss:

Die in den Abwägungstabellen mit Stand 11.11.2024 aufgeführten Abwägungsvorschläge werden vollumfänglich angenommen.

Die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen. Die Flurnummer 2275 Gemarkung Garmisch (Größe 3 qm) wird aus dem Umgriff entnommen.

Die Stellungnahme aus der Öffentlichkeit wird zur Kenntnis genommen, eine Änderung des Planentwurfs der 43. Flächennutzungsplan-Änderung (Fassung vom 16.04.2024) ist nicht erforderlich.

Im Begründungsentwurf (Fassung vom 16.04.2024) wird der Verweis auf das Parallelverfahren gestrichen. Die 43. Flächennutzungsplanänderung wird unabhängig vom Fortschritt des Bebauungsplanverfahrens „Bahnhofsareal West -Bereich Süd,Teil 2“ (BP Nr. 101 B) fortgeführt.

Die Verwaltung wird beauftragt, unter Berücksichtigung der o. g. Änderungen, die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB zur 43. Änderung des Flächennutzungsplans vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5	
Nein-Stimmen:	1	GRM Hofer
Persönlich beteiligt:	0	
Anwesende Mitglieder:	6	

**1. Bürgermeisterin Elisabeth Koch stellt fest, dass der Beschlussvorschlag angenommen ist.**



Die Richtigkeit der Abschrift wird bestätigt  
Markt Garmisch-Partenkirchen, 21.11.2024

Jörg Hahn - Leiter Bauamt

**An Amt 60.1, 60.2**

m. d. Bitte um Kenntnisnahme sowie zur weiteren Verwendung und ggf. zur weiteren Veranlassung