

Bahn-Landwirtschaft Bezirk München e. V.

Betriebliche Sozialeinrichtung
des Bundeseisenbahnvermögens
und der Deutschen Bahn AG



Unterbezirk Garmisch-Partenkirchen

Rudolf Wimberger * BLW-Unterbezirk Garmisch-Partenkirchen
Kleinfeldstraße 1 * 82467 Garmisch-Partenkirchen

Rathaus Garmisch-Partenkirchen

Leitung Bauamt

Rathausplatz 1
82467 Garmisch-Partenkirchen

Garmisch-Partenkirchen, den 15.09.2023

Betreff: Bauleitplanung Bahnhofareal West - Südteil

Sehr geehrter Herr Hahn, sehr geehrter Herr Gehrle-Neff,

wie nun **öffentlich** bekannt, müssen die Bebauungspläne neu aufgelegt werden, entsprechend stellt die Bahn Landwirtschaft Unterbezirk Garmisch-Partenkirchen folgenden **erneuten** Antrag.

ANTRAG:

Die bestehende südliche Kleingartenanlage/Kleingärten Flur Nr.: Garmisch 2450, 2275 sowie 2526 Teilflächen sollen **als Dauerkleingärten** entsprechend dem Deutschen Bundeskleingartengesetz, sowie dem Deutschen Baugesetzbuch in die Bauleitplanung mit aufgenommen werden.

Begründung:

Wir sind entsprechend unseres Vorschlags vom 23.09.2022, sowie der vor Ort Besprechung am 20.09.2022 mit Frau Claudia Zolk 2. Bürgermeisterin, Herrn Rainer Steinbrecher MGR Ga-Pa, Herrn Joachim Fünfstück Vorsitzender Umweltbeirat, Herrn Wohlmannstetter GF LongLeif und der Vertreterin der Fa. Ökon Frau Krüger, sowie Herr Anton Weinberger Vorstandsmitglied und Rudi Wimberger 1. Vorstand BLW Ga-Pa nach wie vor bereit, einem Teilumzug und einer Neuordnung der Kleingartenanlage zuzustimmen, siehe auch **Ga-Pa. Tagblatt Bericht anbei**.
Dadurch würden die auf dem BP 101 A liegenden Gärten freigemacht, bzw. geräumt werden. Ebenfalls nach einer Neuordnung der Gärten, sowie Umzug von ein paar Kleingärten in den südl. unbebauten Spitz, könnte ein Fußweg, der tagsüber für die Öffentlichkeit geöffnet ist, ermöglicht werden. Ebenso bestünde die Möglichkeit, eine kleine Gartenfläche zum gemeinsamen bewirtschaften für die Bewohner der Caritas Projekte zur Verfügung zu stellen!
Niemand kann verstehen, dass die Kleingärten ausradiert werden und einem sterilen Park Platz machen müssen. Wir weisen nochmals darauf hin, dass uns weder an einer Verhinderung, noch an einer Verzögerung des Bauvorhabens gelegen ist, wir jedoch der Meinung sind, dass diese Kleingartenanlage als adäquate Ausgleichsfläche dient, denn **Kleingärten sind Grünland**. Dem zufolge müsste für die geschützten Tierarten, hier in der Hauptsache das Vorkommen der etwa 100 weiteren Zauneidechsen in den Gärten (mit ges. 4.500 qm) keine Ausgleichsfläche entsprechend Besprechung am 10.08.2022 mit der UNB, Teilnehmer 2. Bgm. Claudia Zolk, GF LongLeif Herrn Wohlmannstetter und uns geschaffen werden.

Unterbezirksvorstand:

Rudi Wimberger (Vorsitzender)
Bernhard Osterroth (Stellvertreter)
Anton Weinberger (Schriftführer)
Andrea Rzepa (Kassiererin)

Kontakt:

Kleinfeldstr. 1
82467 Garmisch-Partenk.
Mobil
0170-5316373
E-Mail: r.wimberger@t-online.de

Bankverbindung:

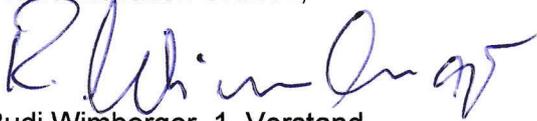
Inhaber: BLW-Unterbezirk Garmisch-Partenkirchen
IBAN: DE66 7009 0500 0000 8837 86
BIC: GENODEF1S04
Sparda Bank München eG

Die Herstellung einer ca. 5.000 qm großen Ausgleichfläche **lt. UNB** für Reptilien, im Besonderen für die Zauneidechse (mindestens ca. 130 Exemplare), sowie die begleitete Umsiedlung **vor Baubeginn**, die sicher **mindestens 2 Jahre** in Anspruch nimmt, würde dadurch entfallen!

Diese Anzahl der Tiere ist belegt durch zahlreiche Fotos und Beobachtungen der Kleingärtner. Der/die fehlerhafte und nicht vollständige **Artenbericht/Kartierung** vom Juni 2022 der Fa. Ökon ist erwiesen - die Kleingärten wurden **nachweislich nicht** begutachtet bzw. kartiert.

Die bestehenden Kleingärten gelten bereits als Ausgleichfläche. Siehe BKleingG § 1 Ab Nr. 75 ff
Weiterhin ist zu betonen, dass diese Kleingärten laut einem mir vorliegenden Plan des gesamten Areals seit etwa 1925 bestehen und somit ein gewisser Bestandsschutz besteht

Mit freundlichen Grüßen,



Rudi Wimberger, 1. Vorstand
Bahn Landwirtschaft Garmisch-Partenkirchen

Bahn Landwirtschaft Bezirk München e. V.
Soziale Einrichtung des Bundesbahn Vermögen

Unterbezirksvorstand:

Rudi Wimberger (Vorsitzender)
Bernhard Osterroth (Stellvertreter)
Anton Weinberger (Schriftführer)
Andrea Rzepa (Kassiererin)

Kontakt:

Kleinfeldstr. 1
82467 Garmisch-Partenk.
Mobil
0170-5316373
E-Mail: r.wimberger@t-online.de

Bankverbindung:

Inhaber: BLw-Unterbezirk Garmisch-Partenkirchen
IBAN: DE66 7009 0500 0000 8837 86
BIC: GENODEF1S04
Sparda Bank München eG