

HERZLICH WILLKOMMEN

zum ÖFFENTLICHEN INFOABEND

MIT THEMENGESPRÄCHEN ZU DEN PUNKTEN

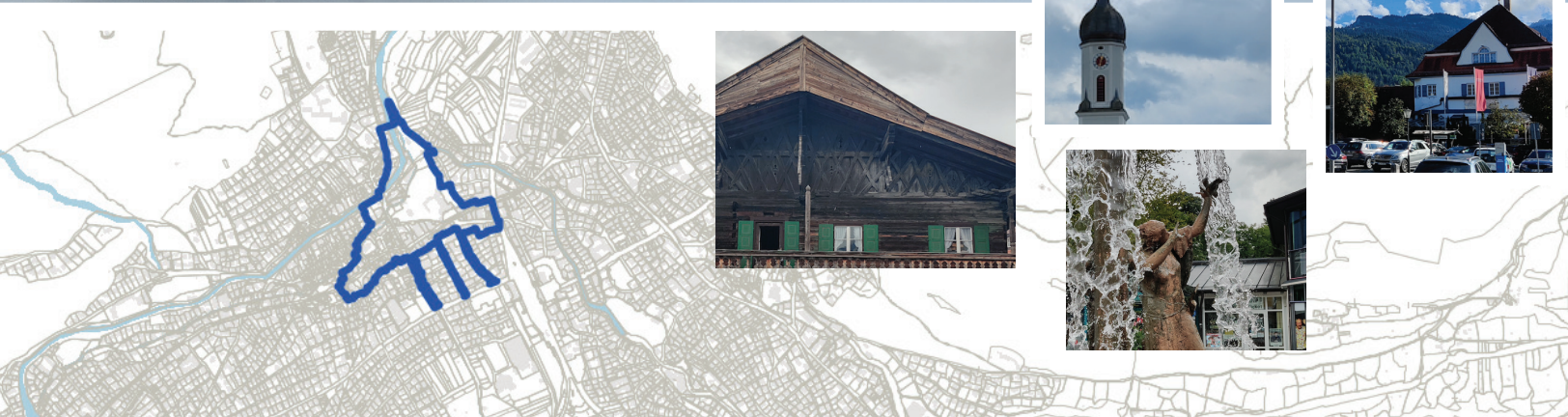
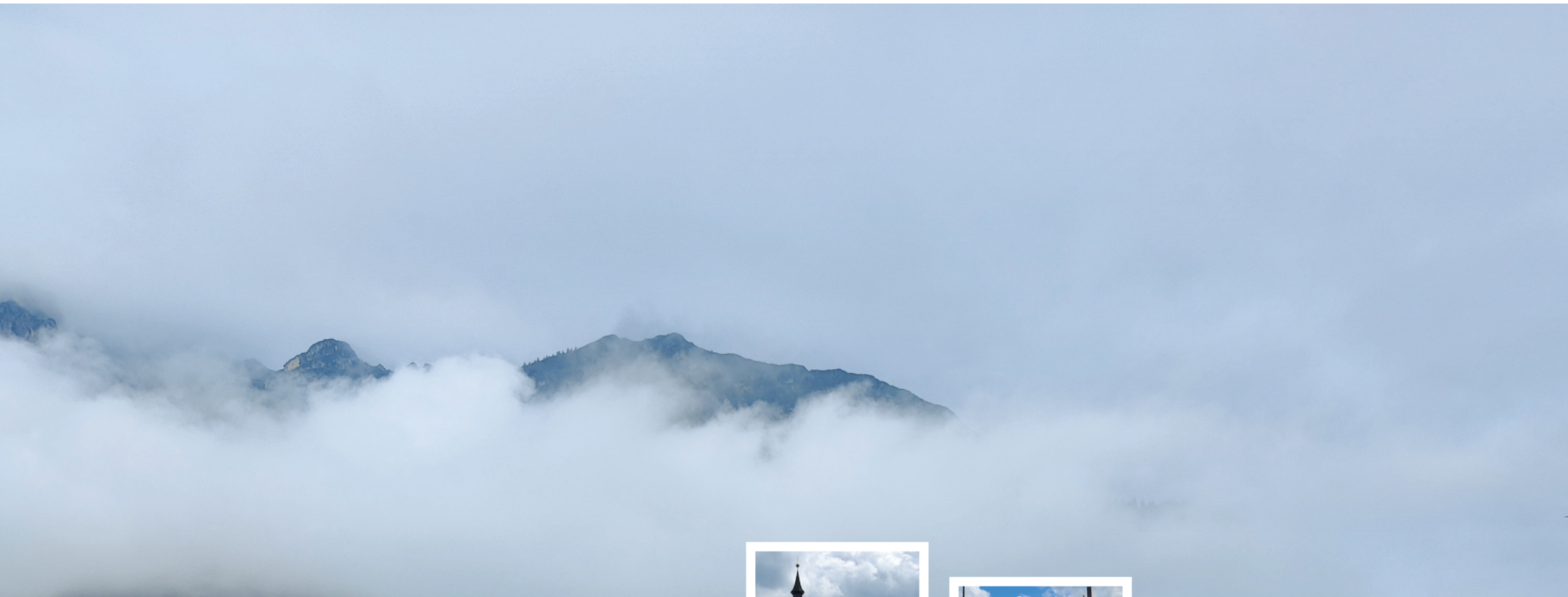
Ortsbild
Nutzungen

Öffentlicher Raum
Aufenthaltsqualität

Kurpark
Barrierefreiheit

Fußgängerzone
B23





18:30 Uhr Begrüßung

18:35 Uhr Inhaltliche Einführung in die VU Ortskern Garmisch

18:55 Uhr Kreative Arbeitsphase

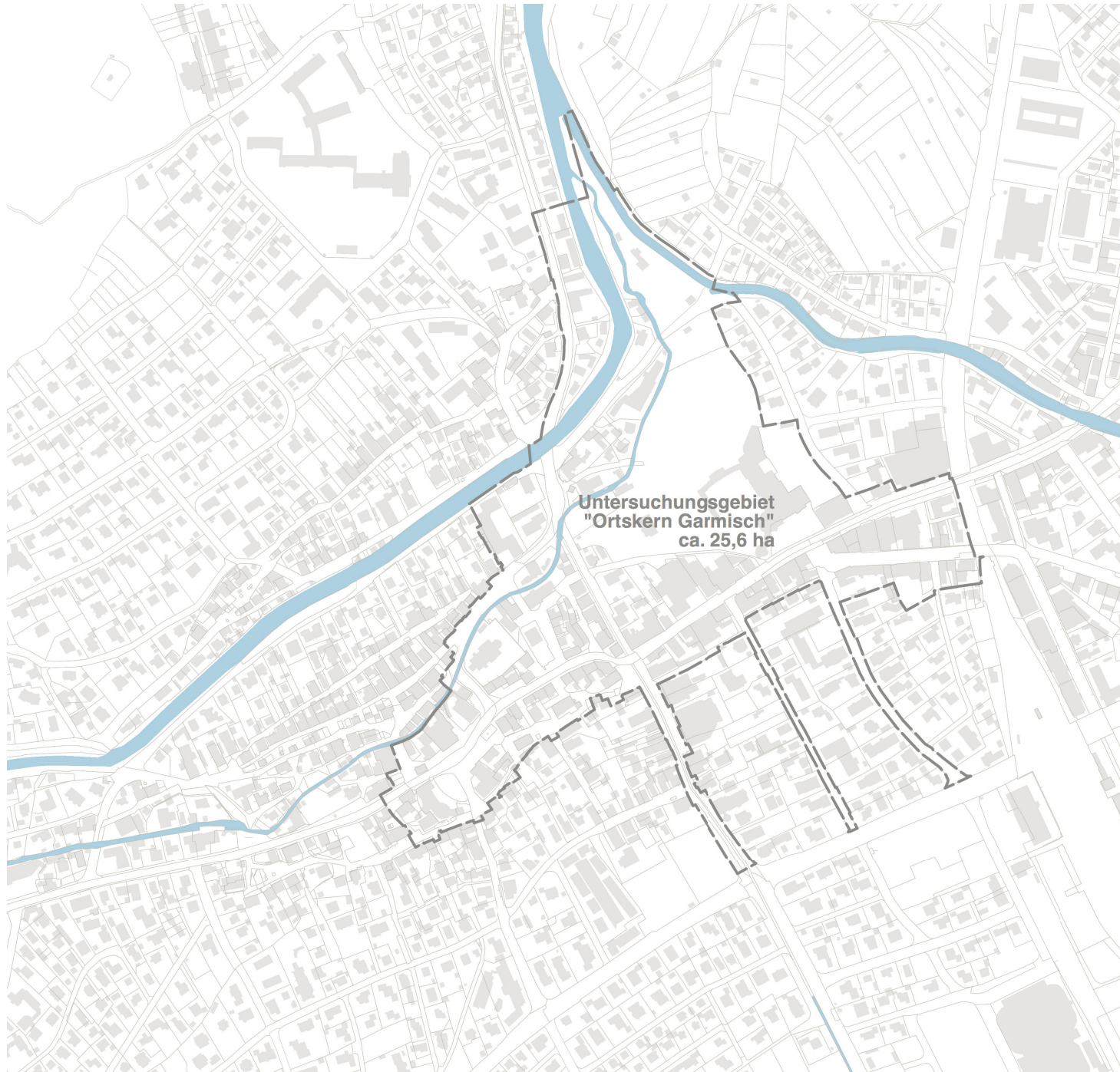
19:55 Uhr Zusammenfassung der Ideen

20:15 Uhr Wahl der Lieblingsideen

20:25 Uhr Ausblick / Verabschiedung

Ende der Veranstaltung ca. 20:30 Uhr

Untersuchungsgebiet "Ortskern Garmisch"



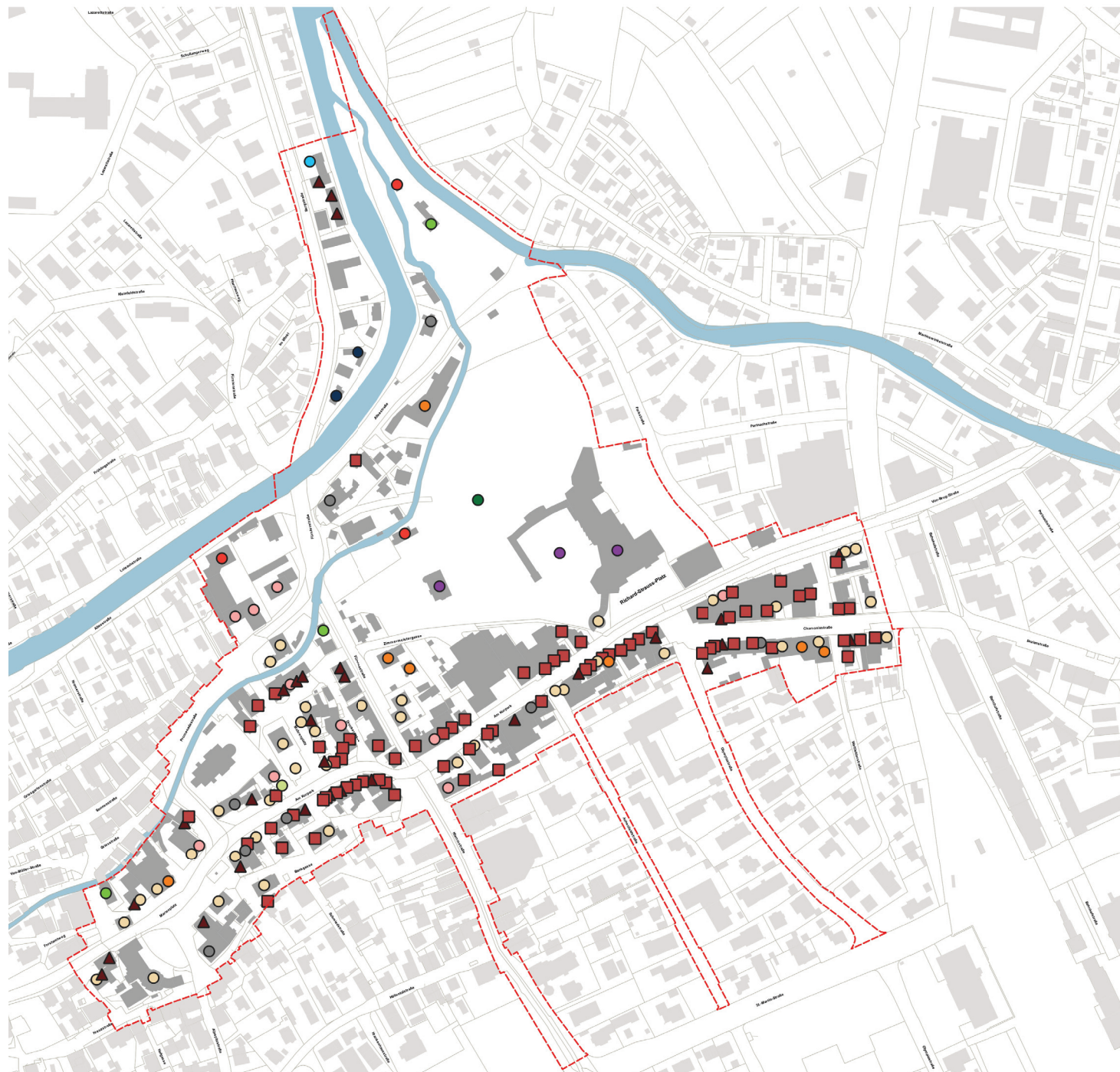
Untersuchungsgebiet





Untersuchungsgebiet





Übersicht Nutzungen im Untersuchungsbereich

-  Umgriff Untersuchungsgebiet
-  Casino
-  Einzelhandel
-  Dienstleistungen
-  Fahrschule
-  Gastronomie
-  Gesundheit und Soziales
-  Handwerk
-  Landwirtschaft
-  Leerstand
-  Öffentliche Einrichtung
-  Öffentliche Parkanlage
-  Privater Garten
-  Öffentliche Parkanlage
-  Tankstelle
-  Übernachtung
-  Veranstaltungen
-  Verein

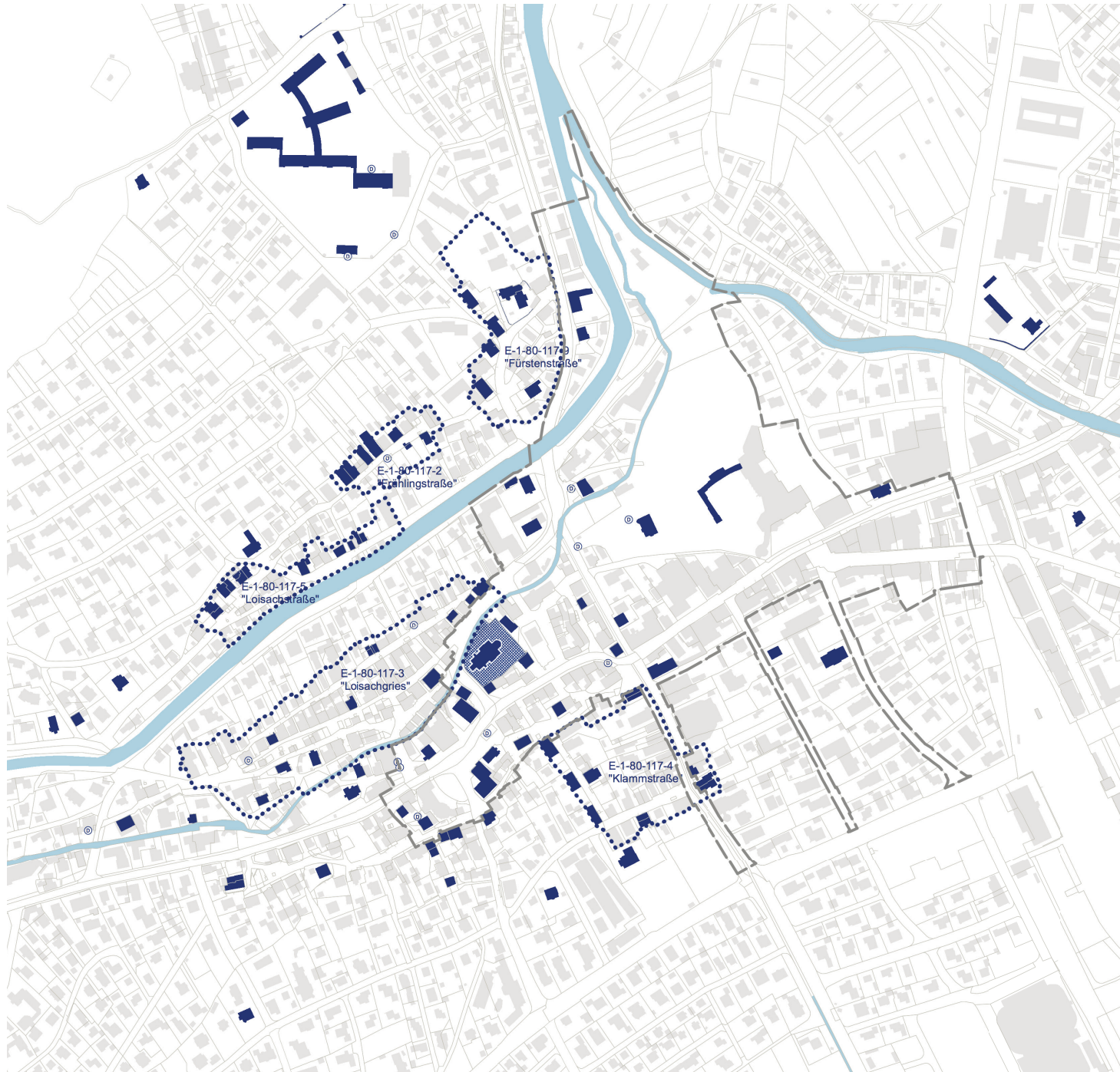







Uraufnahme 1861:
Überlagerung DFK

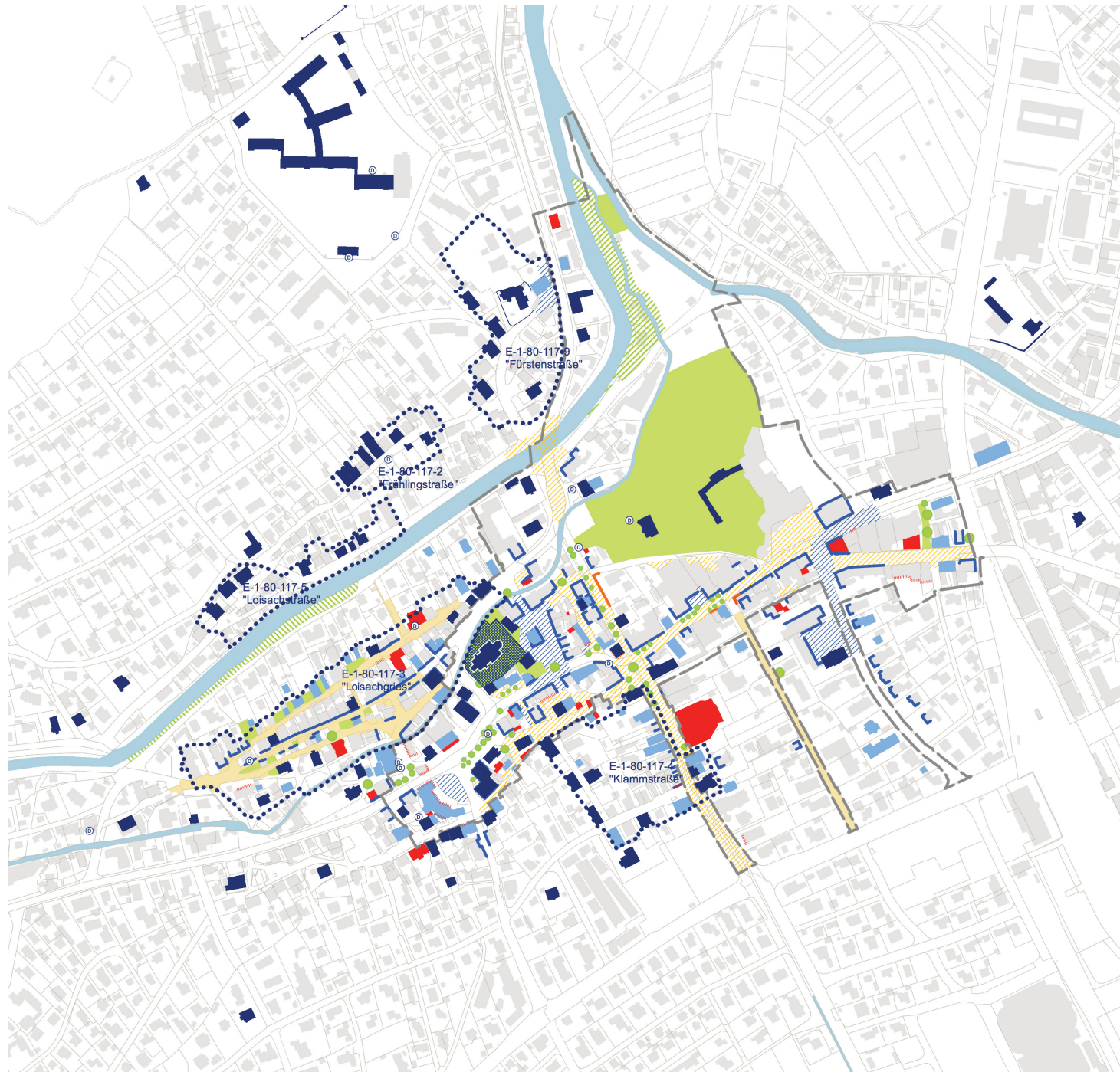


Baudenkmäler und Ensembles



- Baudenkmäl 
- Ensemble 
- Untersuchungsgebiet 

Räumliche Werte + Mängel



- Bereich gut gestaltet
- Mangelhafte Gestaltung / techn. Mängel
- Prägender Einzelbaum
- Prägende Grünfläche
- Grünzug / Grünverbund
- Gebäude ortstypisch
- Wichtige Raumkante
- Fehlende Raumkante
- Störende Fassade
- Hohe Versiegelung, schlechter Zustand
- Störendes Gebäude
- Baudenkmal
- Ensemble
- Oberflächengewässer
- Untersuchungsgebiet



Hervorragende städtebauliche Substanz und Gestaltung in vielen Bereichen



Teilweise deutliche Mängel / sanierungsbedürftige Bausubstanz in prominenter Lage



Fußgängerzone / Geschäftsstraße: Funktional hochwertig, gestalterische Aufwertung sinnvoll.



Stark unterschiedliche, teils schadhafte Belagsoberflächen

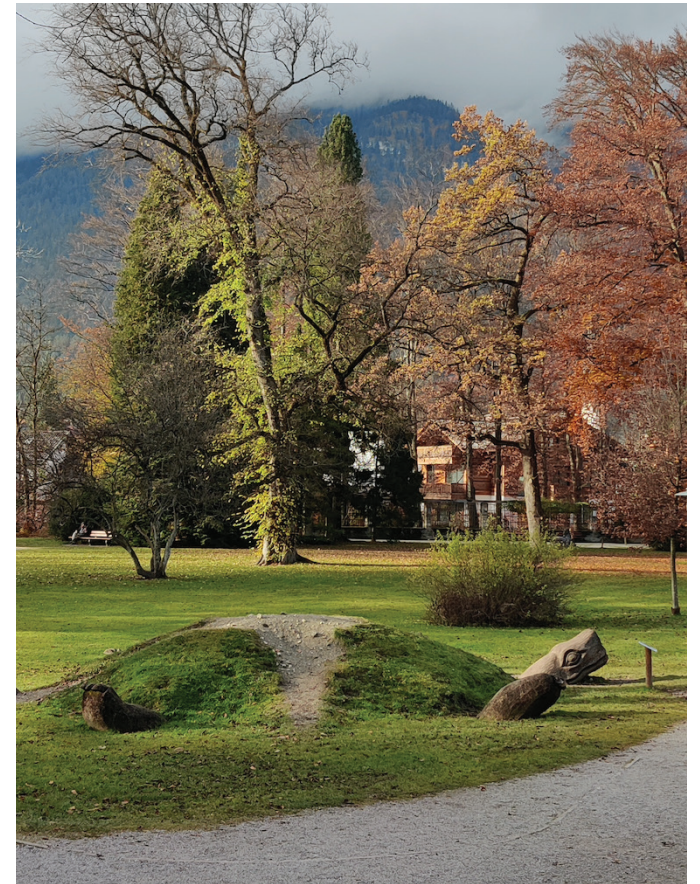


Verkehrsführung- und Aufkommen im Untersuchungsbereich

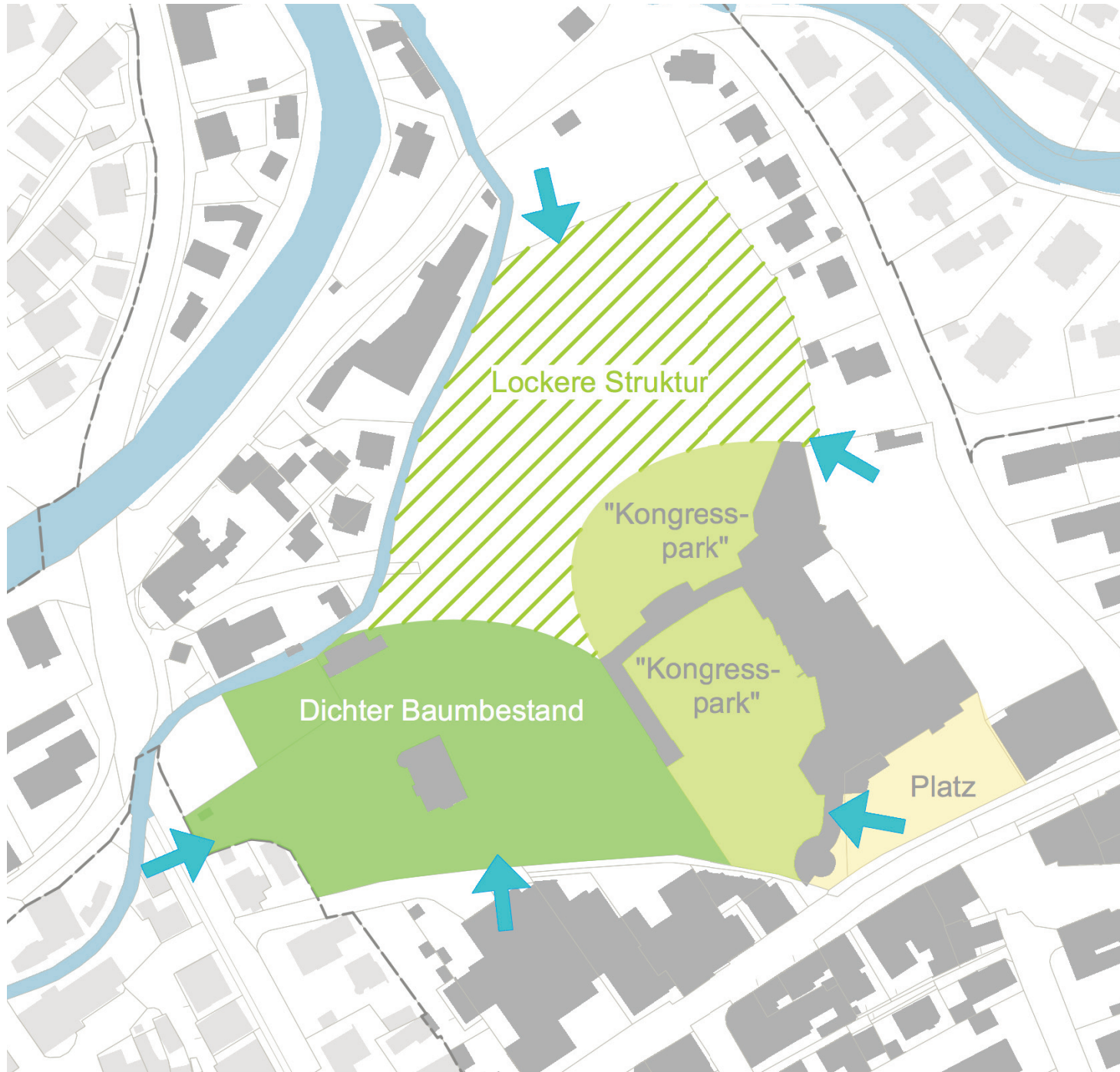
Funktionale Werte + Mängel



- Beeinträchtigungen durch MIV
- Haupterschließungsachsen MIV
- Sammelparkplatz / Parkhaus
- Verkehrlicher Konfliktpunkt
- Grünfläche von zentraler Bedeutung
- Fläche unzureichend genutzt
- Baulücke
- Bausubstanz offensichtlich mangelhaft
- Wichtige Wegebeziehung (Fußgänger)
- Wichtige Wegebeziehung (Radfahrer)
- Fehlende Wegebeziehung
- Oberflächengewässer
- Untersuchungsgebiet



Historisch gewachsener Kurpark: Verschiedene Ansätze zu klarer Identität zusammenführen



ARBEITSPHASE

World-Café

_4 Stationen

Großer Sitzungssaal: Marienplatz und B23
Besprechungsraum: Kurpark
Kleiner Sitzungssaal: Fußgängerzone Garmisch

_Insgesamt 3 Runden zu je 20 Minuten (danach Wechsel)

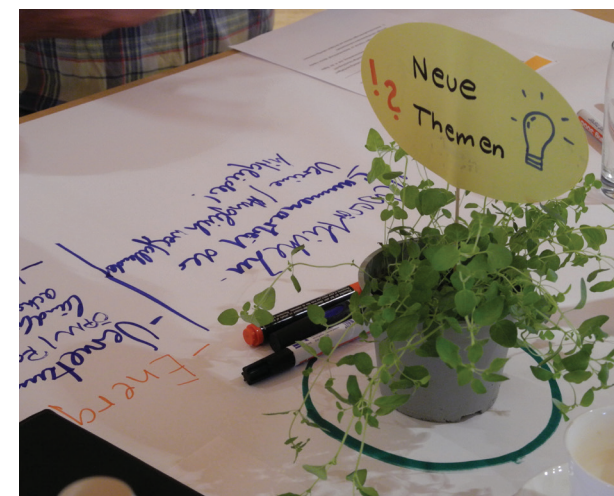
_Ein/e feste/r Moderator/in (Planungsbüro), die/der während der 3 Runden am Thementisch verbleibt und inhaltlich einführt

_Aufgabenzettel und Kartengrundlage als Arbeitsmaterial

ABSCHLUSS

_Zusammenfassung der Ergebnisse durch die Moderation

_Wahl der Lieblingsideen im Großen Sitzungssaal



ARBEITSPHASE

Thementische

_4 Thementische

Großer Sitzungsaal: Marienplatz und B23
Besprechungsraum: Kurpark
Kleiner Sitzungssaal: Fußgängerzone Garmisch

_Freies Bewegen zwischen den Thementischen (ca. 60 Minuten)

_Pinnwände als Ideenspeicher für Projekideen, Stärken und Schwächen



ABSCHLUSS IM GROSSEN SITZUNGSSAAL

_Zusammenfassung der Ergebnisse

_Wahl der Lieblingsideen





EINSCANNEN UND
MITMACHEN!



Herzlich willkommen zum Web-Mapping im Rahmen der Ortskernsanierung Garmisch

Web-Mapping ab dem 22. Februar 2023 bis zum 04. April 2023
unter www.jetzt-mitmachen.de/vu-garmisch

- _Ideen einreichen, diskutieren und liken
- _Aktiv die Ortskernsanierung Garmisch mitgestalten

Vertiefender Planungsworkshop zur B23

- _Runde 1 am 26. April 2023, um 18:30 Uhr
- _Runde 2 am 10. Mai 2023, um 18:30 Uhr
- _Runde 3 am 24. Mai 2023, um 18:30 Uhr

- _Wie kann eine Veränderung im Detail aussehen?
- _Vorhandene Ansätze weiterentwickeln

AUF WIEDERSEHEN

beim WEB-MAPPING und WORKSHOP

BETEILIGEN SIE SICH AUCH IM INTERNET:

www.jetzt-mitmachen.de/vu-garmisch

Ab dem 22.02. können Sie uns so weitere Anregungen geben,
kommentieren und Karteneinträge erstellen.

