

Legende

Bestand nach Biotoptypen

-  Intensivgrünland und artenarmes Grün (Friedhof)
-  Hecke aus nichtheimischen Arten
-  Hecken heimischen Arten
-  Befestigte Wege und sonstige oberboden- und vegetationsfreie Flächen
-  Grünschnitt / Kompost
-  Bebauung (landwirtschaftliche Schuppen)
-  Bestandsbaum

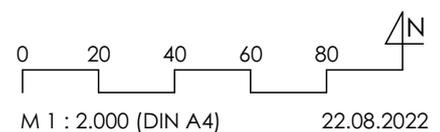
Bestand nach bestehendem Baurecht bzw. Festsetzungen des BP 69

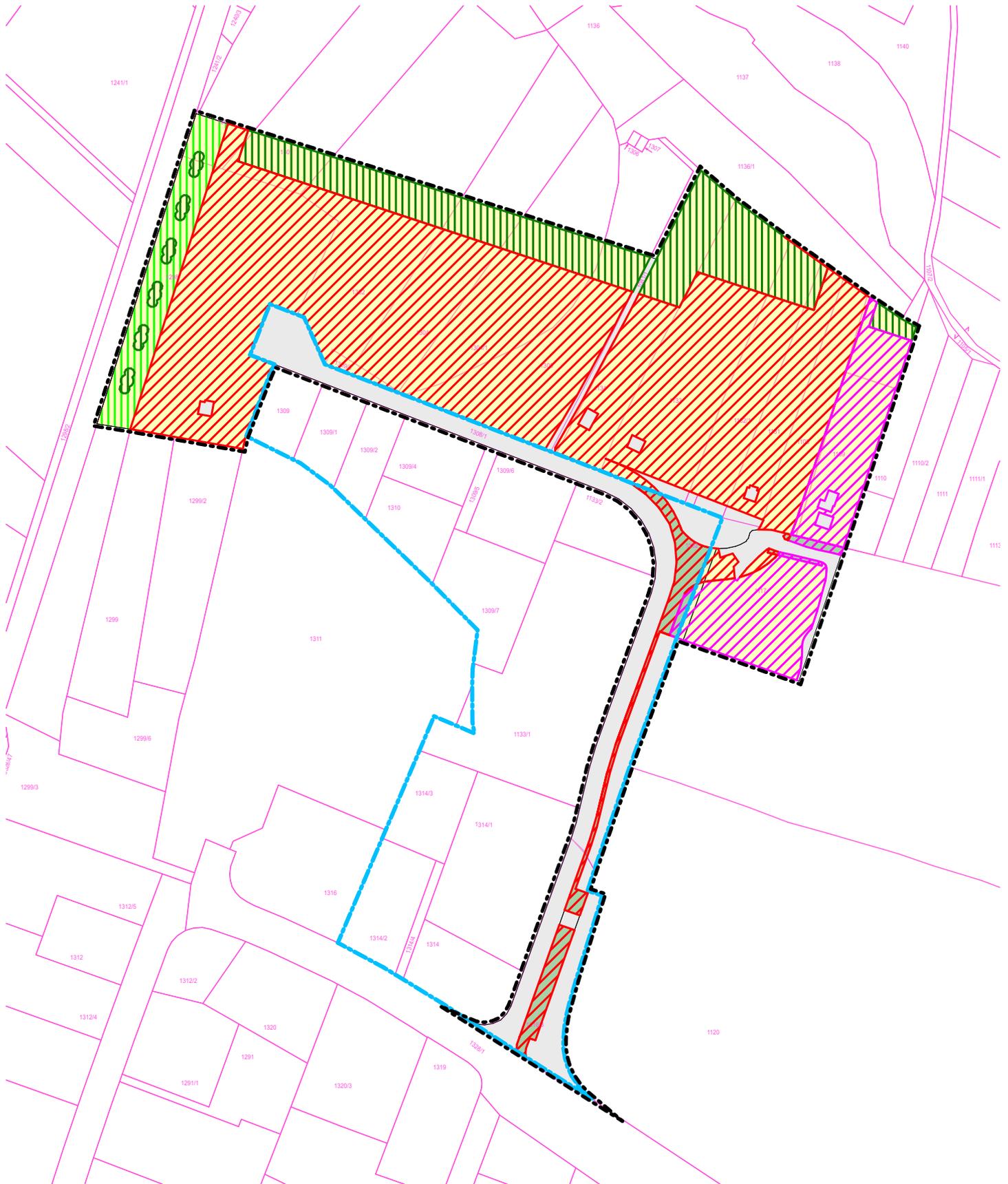
-  öffentliche Verkehrsfläche inkl. der Fußwege
-  Pflanzgebot; auf dieser Fläche sind Bäume und Sträucher zu pflanzen
-  Versorgungsanlage

Sonstiges

-  aktueller Geltungsbereich
-  Geltungsbereich BP 69
-  Flurstücksbegrenzung
-  1302 Flurstücksnummer, z.B.

Markt Garmisch-Partenkirchen
 Bebauungsplan Nr. 121
 Finkenstraße Nord
 Eingriffsregelung (Beiplan 1 von 2)





Legende

Bestandsbewertung nach Leitfaden*

- Flächen mit mittlerer Bedeutung (Ausgangswert: pauschal 8 Wertpunkte)
- Flächen mit geringer Bedeutung (Ausgangswert: pauschal 3 Wertpunkte)

Eingriffsbewertung*

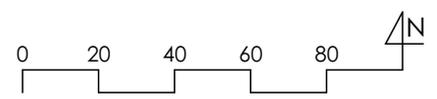
- Flächen ohne Wertänderung
- Eingriff mit Eingriffsfaktor 0,99
- Eingriff mit Eingriffsfaktor 0,78
- Aufwertung (5 Wertpunkte)
- Aufwertung (7 Wertpunkte)

Sonstiges

- aktueller Geltungsbereich
- Geltungsbereich BP 69
- Flurstücksbegrenzung
- 1302 Flurstücksnummer, z.B.

* Bewertung in Anlehnung an den Leitfaden Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft (StMB, Stand 2021)

Markt Garmisch-Partenkirchen
Bebauungsplan Nr. 121
Finkenstraße Nord
Eingriffsregelung (Beiplan 2 von 2)



M 1 : 2.000 (DIN A4)

22.08.2022

