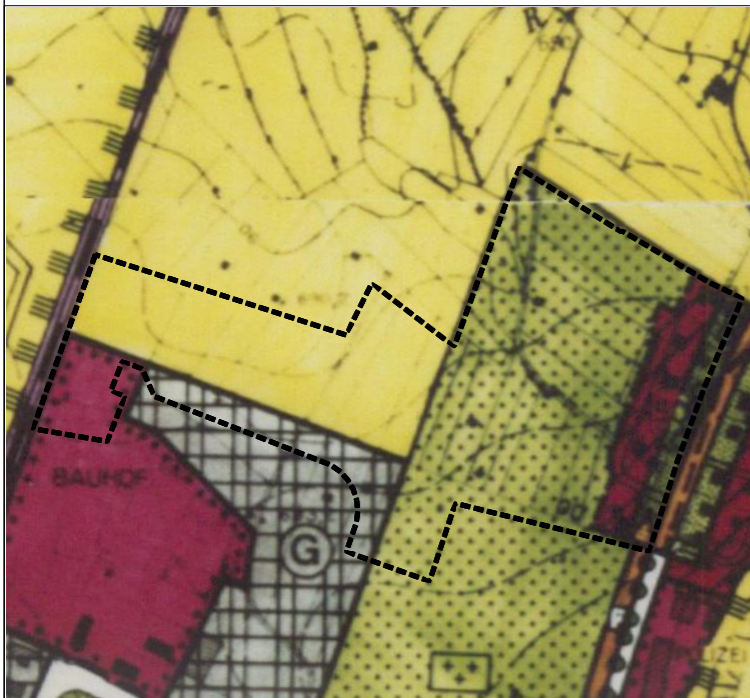


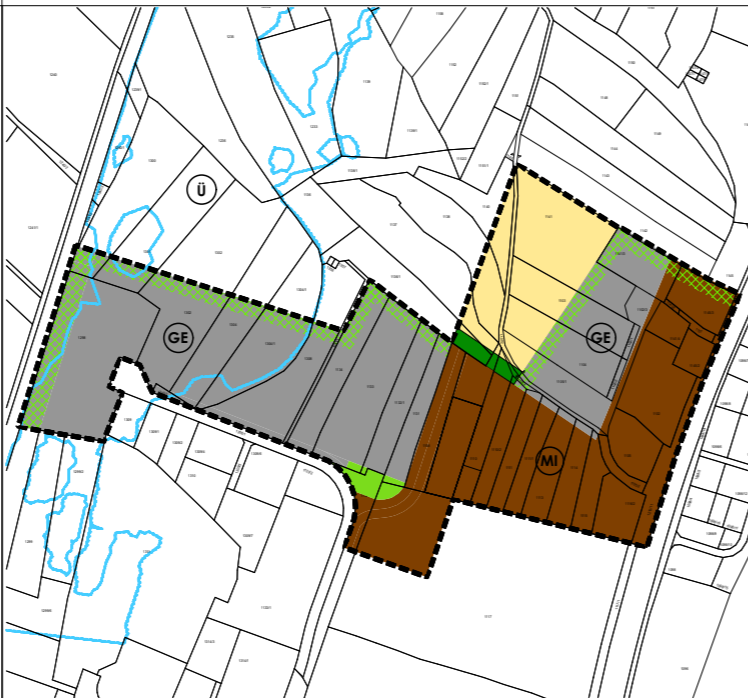
BESTAND**Legende**

Planzeichen innerhalb des Änderungsbereichs








-  Umgriff des Änderungsbereichs
-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sondergebiet
-  Fläche für Gemeinbedarf
-  Grünfläche gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
-  Friedhof
-  Sonstige Grünfläche (Schutzstreifen, Forderungen aufgrund anderer Vorschriften (z.B. FStrG), für das Ortsbild bedeutsame Grün- und Freiflächen)
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Fläche für Bahnanlagen mit Gleiskörper
-  Markante Einzelbäume, Baumgruppen und Grünbestand

Hinweise


— Flurstücksgrenze

PLANUNG**Legende**

Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

-  Umgriff des Änderungsbereichs
-  Mischgebiet
-  Gewerbegebiet
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Sonstige Grünfläche (Schutzstreifen, Forderungen aufgrund anderer Vorschriften (z.B. FStrG), für das Ortsbild bedeutsame Grün- und Freiflächen)
-  Fläche zur Anpflanzung von Gehölzen und sonstigen Bepflanzungen auf Baugrundstücken
-  Fläche zur Anpflanzung von Gehölzen und sonstigen Bepflanzungen

Vermerk gem. § 5 Abs. 4a BauGB

-  Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet gem. § 76 Abs. 3

Hinweise

— Flurstücksgrenze
 130 Flurstücksnummer, z.B. Nr. 130

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Der Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
4. Zu dem Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Die Markt Garmisch-Partenkirchen hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom die . Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom festgestellt.

Markt Garmisch-Partenkirchen, den

.....
Elisabeth Koch, Erste Bürgermeisterin (Siegel)

6. Das Landratsamt München hat die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

7. Ausgefertigt

Markt Garmisch-Partenkirchen, den

.....
Elisabeth Koch, Erste Bürgermeisterin (Siegel)

8. Die Erteilung der Genehmigung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Markt Garmisch-Partenkirchen, den

.....
Elisabeth Koch, Erste Bürgermeisterin (Siegel)

MARKT GARMISCH-PARTENKIRCHEN**38. Änderung des Flächennutzungsplanes**

PLANVERFASSER:

DRAGOMIR STADTPLANUNG GMBH
 NYMPHENBURGER STRASSE 29
 80335 MÜNCHEN

