

# Erklärung zur Zweitwohnung



Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Markt Garmisch-Partenkirchen  
Steueramt  
Rathausplatz 1  
82467 Garmisch-Partenkirchen

Rufnummern für telefonische Rückfragen:

08821 / 910 -3269

-3268

-3220

per Fax an:

08821 / 910 -3016

per E-Mail an:

steueramt@gapa.de

01	Name, Vorname: _____ Geb.-Datum: _____
	Anschrift Hauptwohnung: _____
	weiterer Eigentümer: _____ Geb.-Datum: _____ (weitere Eigentümer ggfs. auf Beiblatt beifügen.)
	*Telefonnummer: _____ *E-Mail: _____

## Angaben zur Zweitwohnung in Garmisch-Partenkirchen

02	Straße, Haus-Nr.: _____ Lage: _____ (z.B. 1. Obergeschoss)
	Kaufdatum/Nießbrauch/Einzugsdatum: _____ (lt. Notarvertrag bzw. Mietvertrag)
03	<b>Zutreffendes bitte ankreuzen!</b>
	<input type="checkbox"/> Ich bin/Wir sind Eigentümer der Wohnung <input type="checkbox"/> Ich bin/Wir sind Miteigentümer der Wohnung
	<input type="checkbox"/> Ich bin Mieter
	<input type="checkbox"/> Ich bin sonstiger Nutzer, Rechtsverhältnis: _____ (z.B. Nießbraucher)
	<b>Nur bei Mietwohnungen auszufüllen:</b>
	<input type="checkbox"/> Ich bin/Wir sind Mieter <input type="checkbox"/> Ich bin/Wir sind Mitmieter <input type="checkbox"/> Ich bin/Wir sind Untermieter
	Name und Anschrift des Vermieters:
	Name, Vorname _____ Straße, Hausnummer _____ Postleitzahl, Ort _____
Die von mir bezahlte Nettokaltmiete beträgt monatlich _____ Euro. <b>Bitte eine Kopie des Mietvertrages beifügen.</b>	

04	<b>Die Zweitwohnung befindet sich in einem:</b>		
	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
	<input type="checkbox"/> Reihenhaushaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaus	<input type="checkbox"/> Sondereigentum
	<input type="checkbox"/> Apartment	<input type="checkbox"/> _____ (Anderes Gebäude, z.B. Hütte)	

05	Wohnfläche der gesamten Wohnung: _____ (ohne Balkon, Terrasse, Garage, Stellplatz) (Quadratmeter)	
	Wohnfläche Hobbyraum: _____ (falls vorhanden) (Quadratmeter)	
	<b>Bei Gemeinschaftsunterkünften (WG):</b>	
	Von mir und meiner Familie genutzt: _____ (Quadratmeter)	
	Mit Dritten gemeinschaftlich genutzt: _____ (z.B. Küche, Bad) (Quadratmeter)	

<b>Bei der Zweitwohnung handelt es sich um:</b>	
06	<input type="checkbox"/> ein Zimmer (Kinderzimmer) in der elterlichen Wohnung. (weiter bei Punkt 16)
07	<input type="checkbox"/> eine Wohnung in einem Altenheim, Altenwohnheim, Pflegeheim oder einer ähnlichen Einrichtung. (weiter bei Punkt 16)
08	<input type="checkbox"/> einen Büroraum bzw. gewerbliche Nutzung. (weiter bei Punkt 16)

09	<b>Nutzungsart:</b>
	<input type="checkbox"/> Selbstnutzung seit:   ____   ____   ____
	<input type="checkbox"/> zur Ausbildung (Schüler/in, Auszubildende/r, Student/in, Referendar/in) (Nachweise erforderlich!) <input type="checkbox"/> aus beruflichen Gründen (Nachweise erforderlich!) <input type="checkbox"/> Ich bin verheiratet und nicht dauernd getrennt lebend von meinem Ehepartner Bei meiner Hauptwohnung in _____ handelt es sich um die gemeinsame eheliche Wohnung.
10	<input type="checkbox"/> Vermietung, Nießbrauch, unentgeltliche Überlassung seit:   ____   ____   ____   an: Name und Anschrift des Mieters / Nutzers:
	Name, Vorname
	Straße, Hausnummer
	Postleitzahl, Ort
<b>Bitte eine Kopie des Mietvertrages / Notarvertrages bzw. geeignete Unterlagen beifügen.</b>	

11	<input type="checkbox"/> Ferienvermietung (Nachweise erforderlich!)
	<input type="checkbox"/> Ich/Wir vermiete/n die Ferienwohnung/Gästezimmer selbst.
	<input type="checkbox"/> Die Vermietung erfolgt über eine Vermietungsagentur. (Kopie des Agenturvertrages bzw. geeignete Unterlagen beifügen)

<b>Baujahr der Zweitwohnung (Gebäude):</b>			
<input type="checkbox"/> bis 1918	<input type="checkbox"/> 1919 - 1948	<input type="checkbox"/> 1949 - 1974	<input type="checkbox"/> 1975 - 1984
<input type="checkbox"/> 1985 - 1995	<input type="checkbox"/> 1996 - 2005	<input type="checkbox"/> 2006 - 2013	<input type="checkbox"/> 2014 - 2017
<input type="checkbox"/> nach 2018			
<b>Besondere Merkmale</b>			
<b>Vollsanierung</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	
Vollsanierung der Wohnung bzw. des Gebäudes mit Baujahr vor 01.01.1990	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Durchgeführte Teilmodernisierung (nach 2010)</b>			
Sanitärbereich (mind. Fliesen, Wanne, WC) erneuert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektroinstallation (zeitgemäß) erneuert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Erneuerung des Wärmeerzeugers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wohnungsböden modernisiert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
barrierearme Modernisierung der Wohnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenstererneuerung (z.B.: Isolierfenster)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dämmung Dach/oberste Decke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dämmung der ganzen Außenwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wohnungseingangstür modernisiert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Innentüren modernisiert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Keinerlei Modernisierung an der Wohnung bzw. Gebäude seit 2010 mit Baujahr vor 1990 durchgeführt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Ausstattung nach Beschaffenheit:</b>			
12 <b>Sanitärausstattungskriterien vorhanden:</b>			
zwei oder mehr abgeschlossene Badezimmer in der Wohnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
separate Dusche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenster im Bad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
separater WC-Raum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Einbauküche mit mindestens zwei Elektroeinbaugeräten (z.B.: Herd inkl. Ofen, Kühlschrank, Spülmaschine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Balkon, Loggia, Terrasse oder Dachterrasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Garten zur alleinigen Nutzung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
barrierearme Wohnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
gehobene Fußböden (z.B.: Parkett-, Keramik-, Steinboden, Vinyl)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aufzug (bei weniger als 5 Etagen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
mindestens ein Wohnraum, Küche oder Bad ohne fest installierte Heizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
keine Gegensprechanlage / Türöffner vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
weder Keller- noch Speicheranteil vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zentralheizung mit Holz / Kohle (nicht Pellets oder Hackschnitzel)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
keine Zentralheizung; Einzelöfen in Wohnräumen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
einfache Fußböden (z.B.: PVC, Teppich)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Angaben zum pauschalen Jahreskurbeitrag

13	<p><b>Ermäßigung: (Gilt nur in Verbindung mit dem Jahreskurbeitrag)</b></p> <p><input type="checkbox"/> Schwerbehinderung (Nachweis erforderlich)</p> <p><input type="checkbox"/> Grad der Behinderung 80% und 90%</p> <p><input type="checkbox"/> Grad der Behinderung 100%</p> <p><input type="checkbox"/> Grad der Behinderung ab 80% mit Merkzeichen B (Begleitperson)</p>
14	<p><b>Weitere Personen (ohne Inhaber, siehe Punkt 01) die regelmäßig die Wohnung nutzen (z.B. Kinder/Ehegatten/Angehörige/etc.)</b></p> <p>1. _____ Name, Vorname, Geburtsdatum</p> <p>_____ Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.) wenn abweichend zu Ziffer 1.</p> <p>2. _____ Name, Vorname, Geburtsdatum</p> <p>_____ Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.), wenn abweichend zu Ziffer 1.</p> <p>3. _____ Name, Vorname, Geburtsdatum</p> <p>_____ Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.), wenn abweichend zu Ziffer 1.</p> <p>4. _____ Name, Vorname, Geburtsdatum</p> <p>_____ Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.), wenn abweichend zu Ziffer 1.</p> <p><b>Für diese Personen, die nach § 7 Kurbeitragssatzung (KBS) <u>nicht</u> verpflichtet sind, einen pauschalen Jahreskurbeitrag zu entrichten, jedoch die Wohnung nutzen, bieten wir die Möglichkeit, nach freiwilliger Vereinbarung den Kurbeitrag ebenfalls in Form der Pauschale entrichten zu können.</b></p>
15	<p>Durchschnittliche Aufenthaltsdauer _____ Tage im Jahr (statistische Angaben)</p>

## Allgemein

16	Der Schriftverkehr (insbesondere der jeweilige Bescheid) soll nicht an meine Hauptwohnung gerichtet werden, sondern an:	
	<input type="checkbox"/>	die Zweitwohnung
	<input type="checkbox"/>	eine von mir bevollmächtigte Person:
	Name, Vorname	
	Straße, Hausnummer	
	Postleitzahl, Ort	

17	Besondere / persönliche Anmerkungen:

### Hinweise:

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage unter oben genannten Kontaktdaten. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Finanzverwaltung beim Markt Garmisch-Partenkirchen und Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung finden Sie unter: <https://markt.gapa.de/kontakt-datenschutz/>

Die Informationspflichten bei der Erhebung von personenbezogenen Daten bei der betroffenen Person (Art. 13 DSGVO) finden Sie auch auf der Homepage des Marktes Garmisch-Partenkirchen im „Menü“ unter „Bürger & Verwaltung“ - Rubrik „Sonstiges“ - Unterrubrik „Kontakt & Datenschutz“.

Aufgrund des Art. 105 Abs. 2 a Grundgesetz (GG), Art. 22 Abs. 2 der Bayer. Gemeindeordnung (GO) und der Art. 3 Abs. 1 und Art. 7 Abs. 1 des Bayer. Kommunalabgabengesetzes (KAG) wurde vom Markt Garmisch-Partenkirchen eine Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung) und eine Satzung zur Erhebung eines Kurbeitrages (Kurbeitragsatzung - KBS) erlassen, die zur Erhebung besagter Abgaben berechtigen. Der Steuerpflichtige ist zur Abgabe einer Steuererklärung verpflichtet (Art. 13 Abs. 1 Nr. 4 Buchst. a KAG i.V.m. § 9 und § 10 Zweitwohnungssteuersatzung, § 7 Kurbeitragsatzung und §§ 149 ff. Abgabenordnung (AO)). Ihre Mitteilungspflicht sowie Mitwirkungspflicht ergibt sich aus § 9 und § 10 der Zweitwohnungssteuersatzung, § 7 der Kurbeitragsatzung des Marktes Garmisch-Partenkirchen sowie aus Art. 13 Abs. 1 Nr. 3 Buchst. a Doppelbuchst. cc Dreifachbuchst. ccc KAG i.V.m. § 90 und § 93 der Abgabenordnung (AO). Die Beteiligten sind zur Mitwirkung bei der Ermittlung des Sachverhalts verpflichtet. Sie kommen der Mitwirkungspflicht insbesondere dadurch nach, dass sie die für die Besteuerung erheblichen Tatsachen vollständig und wahrheitsgemäß offenlegen und die ihnen bekannten Beweismittel angeben.

**Mit meiner Unterschrift versichere ich, die Angaben in dieser Zweitwohnungssteuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Änderungen der für die Steuererhebung relevanten Daten teile ich schriftlich dem Steueramt innerhalb eines Monats nach deren Eintritt mit.**

Datum

Unterschrift

\*Telefonnummer

Die Zweitwohnungssteuererklärung ist eigenhändig von der steuerpflichtigen Person bzw. gesetzlichen Vertretung zu unterschreiben.

\* Die Angabe der Telefonnummer und der E-Mail-Adresse ist freiwillig. Sie erleichtert eventuelle

Rückfragen und vereinfacht dadurch das Veranlagungsverfahren.

# Nutzer und Wohnungszuordnung bei Selbstnutzung / Vermietung / Nießbrauch o. unentgeltlicher Überlassung

Alle Mieter/Nutzer des gesamten Objektes:		
		<b>Beispiel</b>
Wohnungs-Nummer und/oder Bezeichnung:	<b>Wohnung1 EG links</b>	<b>Mustermann, Max</b> <small>Name, Vorname des Mieters / Nutzers</small>
Quadratmeter der Wohnung:	<b>100 m²</b>	<b>Musterstrasse 1, 10000 Musterstadt</b> <small>Anschrift des Mieters / Nutzers</small>
Zeitraum der Nutzung:	<b>01.01.2000</b> <small>von</small>	<b>24.12.2000 / unbefristet</b> <small>bis</small>
Wohnungs-Nummer und/oder Bezeichnung:		<small>Name, Vorname des Mieters / Nutzers</small>
Quadratmeter der Wohnung:		<small>Anschrift des Mieters / Nutzers</small>
Zeitraum der Nutzung:	<small>von</small>	<small>bis</small>
Wohnungs-Nummer und/oder Bezeichnung:		<small>Name, Vorname des Mieters / Nutzers</small>
Quadratmeter der Wohnung:		<small>Anschrift des Mieters / Nutzers</small>
Zeitraum der Nutzung:	<small>von</small>	<small>bis</small>
Wohnungs-Nummer und/oder Bezeichnung:		<small>Name, Vorname des Mieters / Nutzers</small>
Quadratmeter der Wohnung:		<small>Anschrift des Mieters / Nutzers</small>
Zeitraum der Nutzung:	<small>von</small>	<small>bis</small>
Wohnungs-Nummer und/oder Bezeichnung:		<small>Name, Vorname des Mieters / Nutzers</small>
Quadratmeter der Wohnung:		<small>Anschrift des Mieters / Nutzers</small>
Zeitraum der Nutzung:	<small>von</small>	<small>bis</small>

Datum

Unterschrift